Herzlich Willkommen

zum Bewohnertreffen

Sanierungsgebiet „Dettinger Weg“

am 2. Dezember 2014

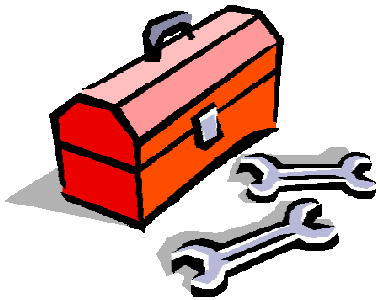
Überblick über den Ablauf des Abends

19:00	Begrüßung, Ziele, Ablauf Programm „Soziale Stadt“	
19:15	Schulentwicklung - aktueller Stand	
19:20	„Wo drückt der Schuh?“	Erste Einblicke in Befragungsergebnisse
19:30	„Was wollen wir erreichen?“	Ziele für das Gebiet
19:45	„Worüber wollen wir heute reden?“	Gruppenthemen und Gruppenarbeit
20:45	„Wer kennt die richtigen Antworten?“	Gewinnspiel-Auslosung
20:55	Berichte aus den Arbeitsgruppen	
21:10	Wie geht es weiter?	
21:30	Ausklang bei Imbiss und Gesprächen	

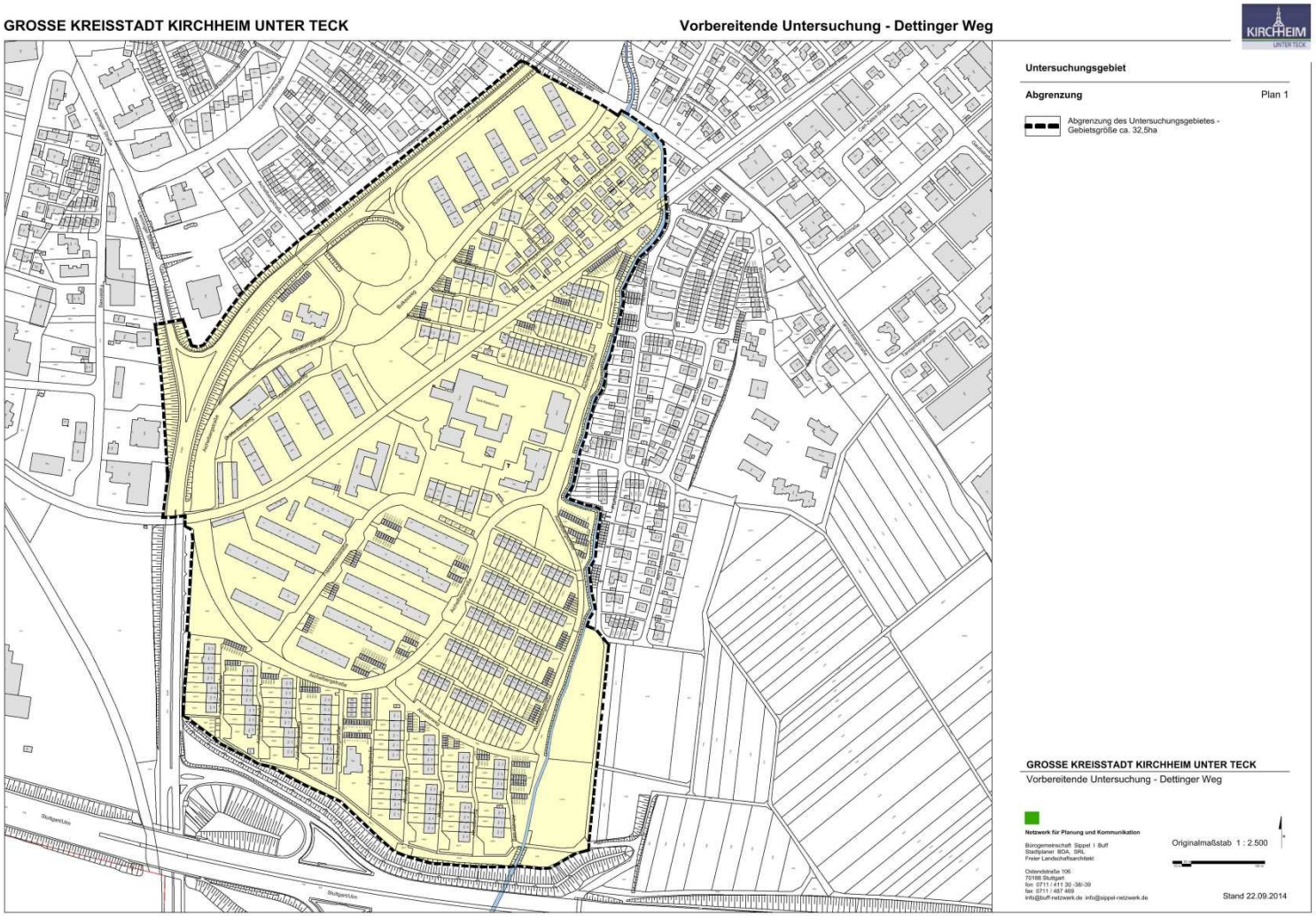
Programm „Soziale Stadt“

- Verbesserungen: Wohnungen, Straßen, Plätze, Grün, Einrichtungen für Versorgung und Bildung, Zusammenleben, Begegnung von Jung und Alt, Stadtteilkultur,…
- Bewohnerinnen und Bewohner werden einbezogen
- Geld kommt vom Land, vom Bund, von der Kommune, von Eigentümern, die selbst investieren,
- ab 2015 für ca. 8 Jahre
- Gemeinderat muss Konzept beschließen
- Konzept = Mängel, Ziele, Maßnahmen

- Heute: zusammen mit Ihnen überlegen, was man tun sollte



Gebietskulisse der Vorbereitenden Untersuchungen, ca. 32,5 ha



Aktueller Stand
der Schulentwicklungsplanung Kirchheim unter Teck

Frau Göhler-Bald,
Amt für Familie und Soziales, Stadt Kirchheim unter Teck

Teck-Realschule + Raunerschule = „Campus Rauner“

Umzug der Teck-Realschule zum Schuljahr 2018/19

Teck-Grundschule - Raunerschule = Teck-Grundschule

Teck-Grundschule wird 2 zügig aufgebaut bis zum Schuljahr 2018/19

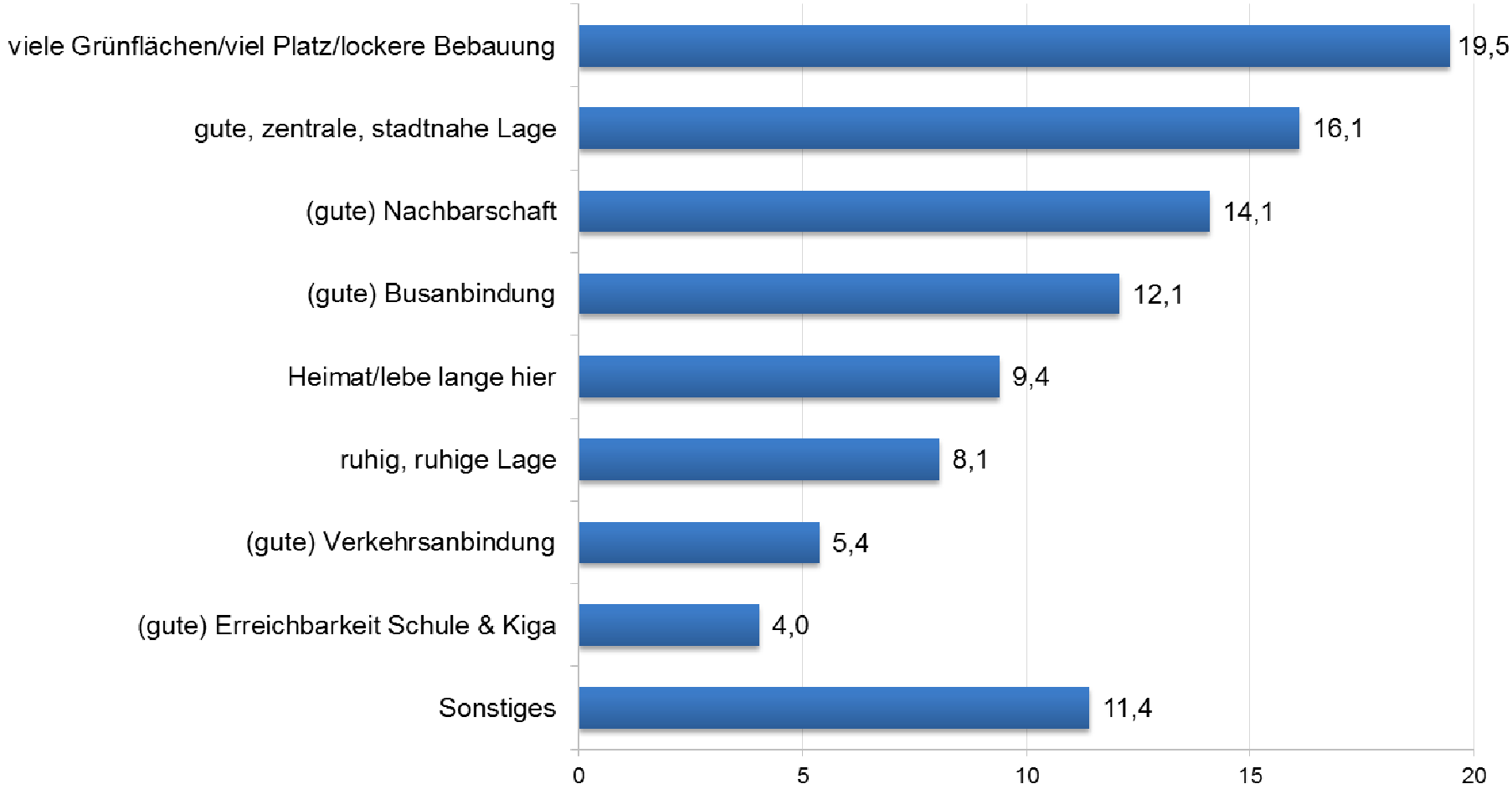
Erste Ergebnisse aus Befragungen

129 Fragebögen:

- **Aichelbergstr. = 63**
- **Freiwaldaustr. = 26**
- **Altvaterweg = 24**
- **Bulkesweg = 9**
- **Ludwig-Finckh-Str. = 6**
- **Gräfenbergweg = 1**

Ihre persönliche Meinung zum Gebiet Dettinger Weg:

Ich lebe gerne hier, weil … (Nennungen, n=149, Angaben in %)



* Sonstiges u.a. Kinderfreundlich, junge Familien, Lebenswert, Infrastruktur, guter Wohnstandort, emotionale Verbundenheit

Ihre persönliche Meinung zum Gebiet Dettinger Weg:

Ich lebe gerne hier, weil … (Sonstiges)

- Vielfalt

- Viele junge Familien
- Kinderfreundlich

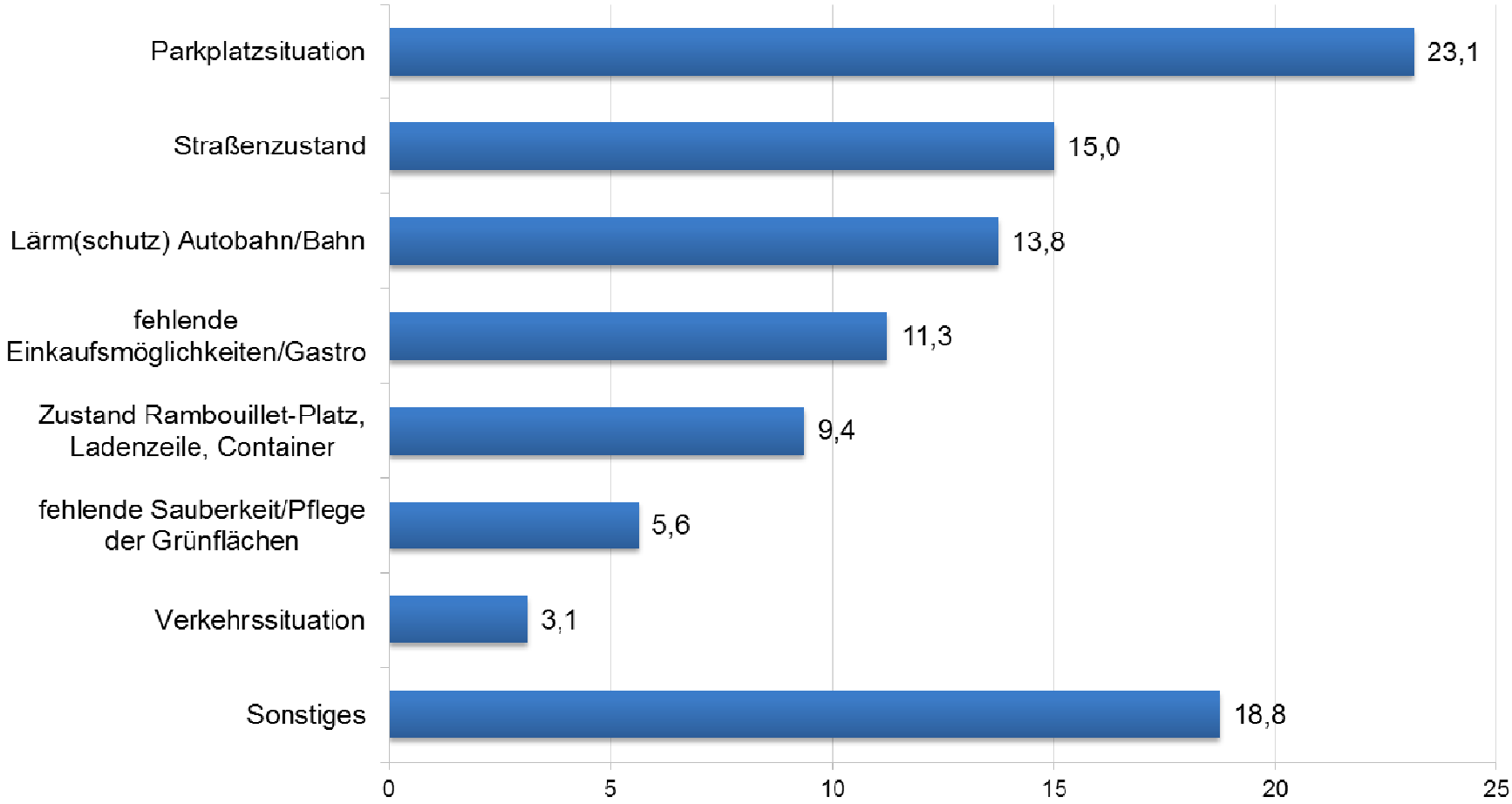
- Uns wohlfühlen
- Lebenswerter Charakter,

- Lebensmittelgeschäft in der Nähe
- Gute Infrastruktur
- Gute Einkaufsmöglichkeiten

- Emotional verbunden
- Angenehmes Wohnen
- Alles ok

Ihre persönliche Meinung zum Gebiet Dettinger Weg:

Ich bin unzufrieden mit … (Nennungen, n=160, Angaben in %)



* Sonstiges u.a. Ruf des Stadtteils, Bewohnermix, Lärm, Vegetation / Bachlauf, Busangebot, Bahntrasse, Heizanlagen, Erscheinungsbild, Planungsrecht

Ihre persönliche Meinung zum Gebiet Dettinger Weg:

Ich bin unzufrieden mit … (Einzelnennungen Sonstiges)

- Die Gegend ist nicht gut angesehen
- Unsere Umgebung, Umfeld

- Extrem hoher Multikulti-Anteil - Notbremse ziehen
- Überfremdung (2)
- Zu wenig miteinander

- Zu hohe Bäume, viel Schatten
- Große Bäume
- Riesige Tanne in Nachbars Garten

- Lärm am Sportplatz nach 19 Uhr,
- Krach/Unruhe auf dem, Sportplatz

- Gestaltung des Jauchert-Baches
- Hochwassergefahr

Ihre persönliche Meinung zum Gebiet Dettinger Weg:

Ich bin unzufrieden mit … (Einzelnennungen Sonstiges)

- Frequenz Bus
- Bus Sonntags

- Bahntrasse
- Alte Bahntrasse

- Der geplanten Bahntrasse
- Geplanter ICE-Tunnel

- Heizkosten
- Der zentralen Heizungsanlage

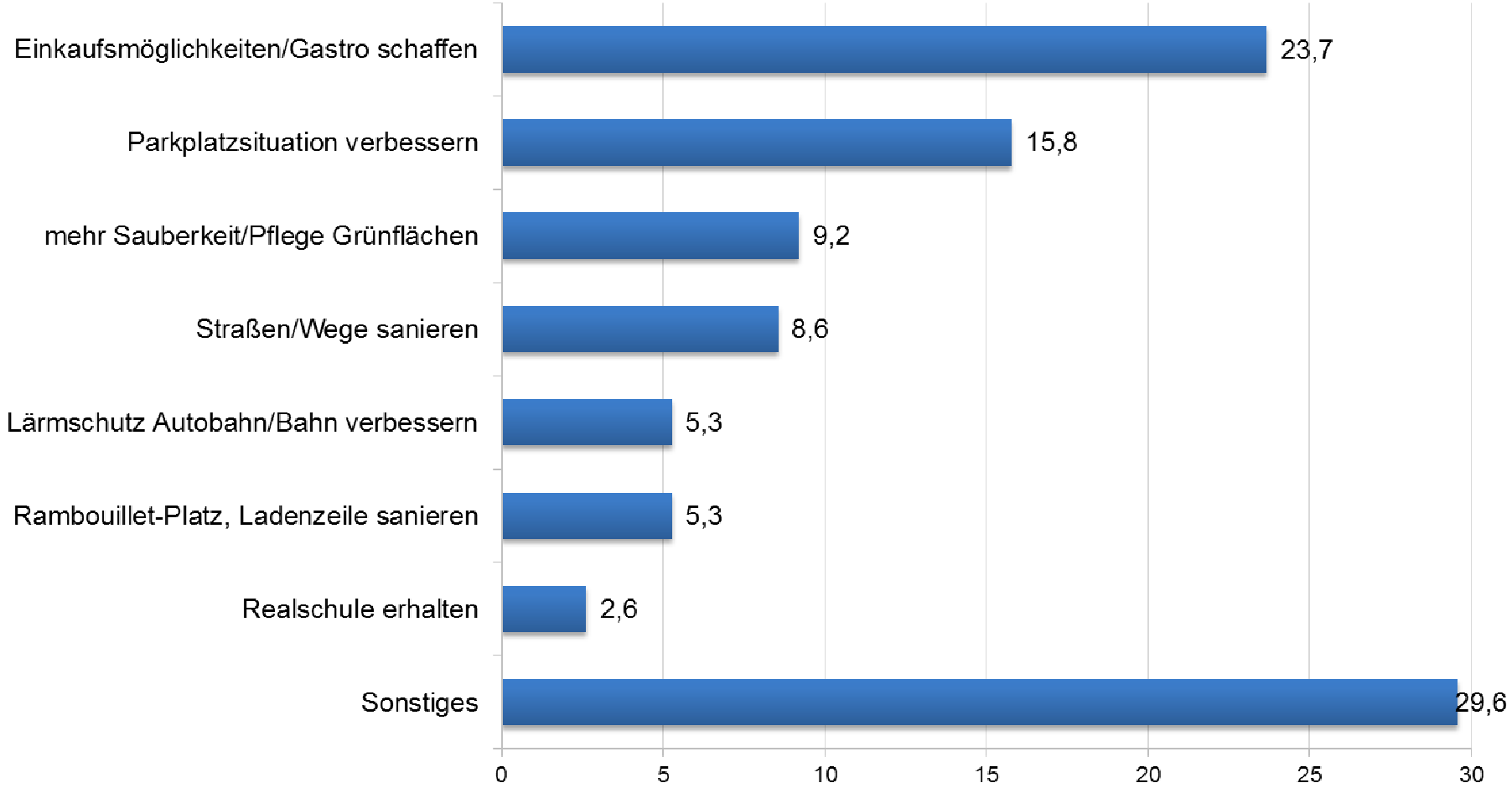
- Erscheinungsbild Gebäude
- Einheitliche Erscheinung durch Gartenhäuschen etc. gefährdet

Ihre persönliche Meinung zum Gebiet Dettinger Weg:

Ich bin unzufrieden mit … (Einzelnennungen Sonstiges)

- Dem Garagenplatz
- Nichts einheitlich
- Dem Bebauungsplan
- Dachausbauten flexibler genehmigen
- Bauamt u. Bauordnung
- Spielplatz nicht fertig
- Modellflieger Dettingen
- Mit dem Fußweg zur Stadt, unter der Umgehungsstr. zum Tüv

Was muss im Dettinger Weg und im Umfeld getan werden, um das Gebiet attraktiver und lebenswerter zu machen? (Nennungen, n=152, Angaben in %)



* Sonstiges u.a. Begegnungsstätte, Angebote Senioren, Angebote Kinder+Jugendliche, Straßenwidmung, Vernetzung, Wohnungssanierung

Was muss im Dettinger Weg und im Umfeld getan werden, um das Gebiet attraktiver und lebenswerter zu machen? (Sonstiges)

- Bürgerstreff Thomas-Kirche ausbauen
- Begegnungsstätte

- Erhebung Altersstruktur und Ermittlung Bedürfnisse
- Treffpunkt für ältere Generation 60+
- Ärztehaus

- Spielplatz fertig bauen , Spielplatz
- Mehr Freizeitmöglichkeiten für Kinder

- Bessere Sportanlage
- Angebote für Jugendliche ab 12
- Abenteuer-Spielplatz

- Sitzbänke Richtung Innenstadt

Was muss im Dettinger Weg und im Umfeld getan werden, um das Gebiet attraktiver und lebenswerter zu machen? (Einzelnennungen Sonstiges)

- Verbesserung Anbindung in die Stadt
- Bessere Wege in die Stadt
- Radwegenetz verbessern (alte Bahnstrecke)

- Sanierung Wohnblock Freiwaldau & Aichelbergstr.
- Sanierung große Wohnblöcke, restliche Gebäude sanieren
- Keine weitere Verdichtung

- Einbahnstraßen
- Aichelbergstr. und Altvaterweg als Einbahnstr.
- Bulkesweg Anliegerstr.

- Sanierung Freiwaldaustr.
- Straßensanierung Bulkesweg
- Austausch rostiger Lichtmasten

Was muss im Dettinger Weg und im Umfeld getan werden, um das Gebiet attraktiver und lebenswerter zu machen? (Einzelnennungen Sonstiges)

- Wohnungen werden nur noch an Fremde verkauft (Russen, Türken usw.)
- Die Bewohner sollten sich mehr anpassen an dt. Lebensbedingungen
- TRS soll geschlossen werden, bitte kein Asylheim

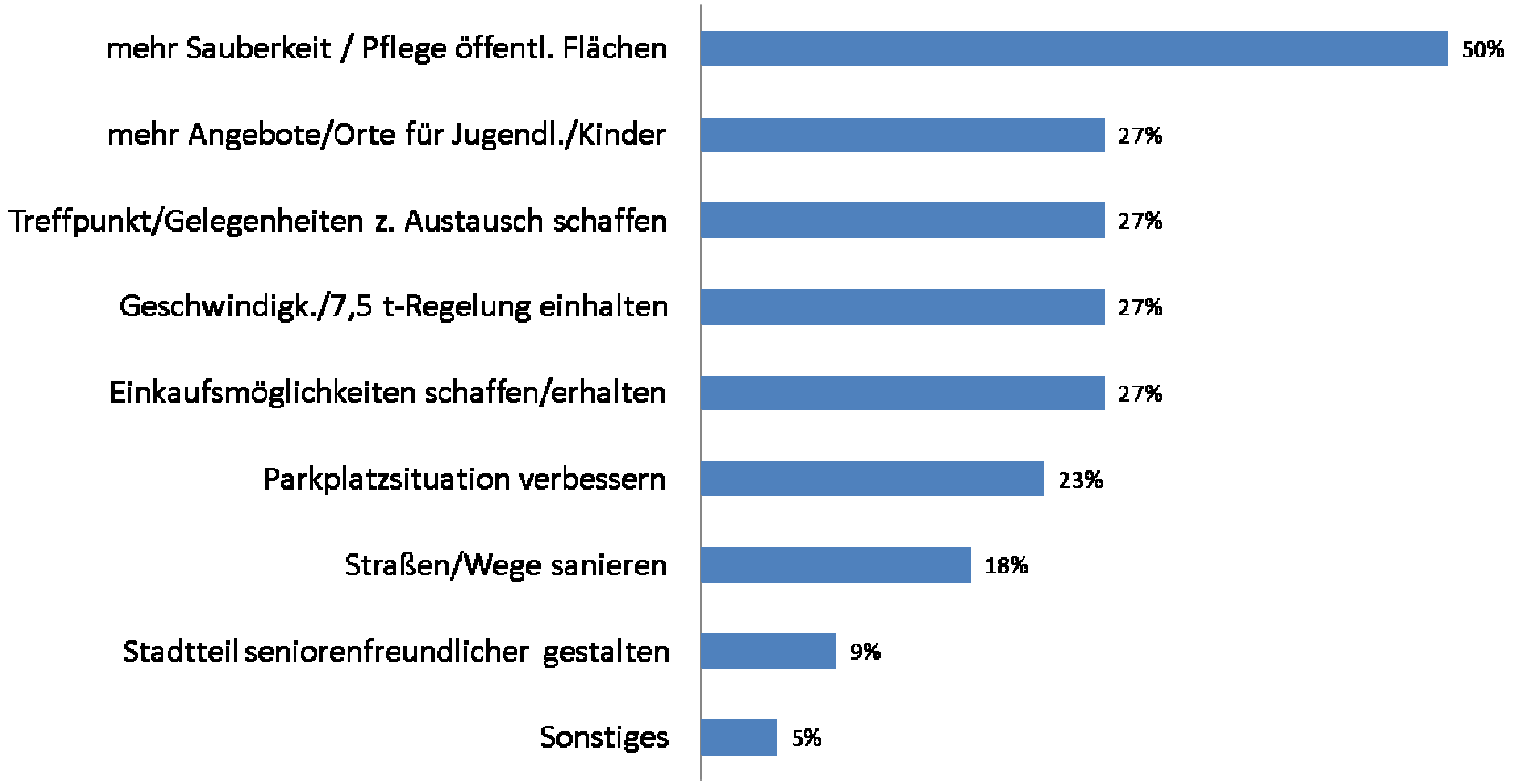
- Gehweg Lindele mit Einbahnstr.
- Fußweg am Bach

- keine Verschlechterung des ÖV
- kein Kahlschlag am Jauchertbach

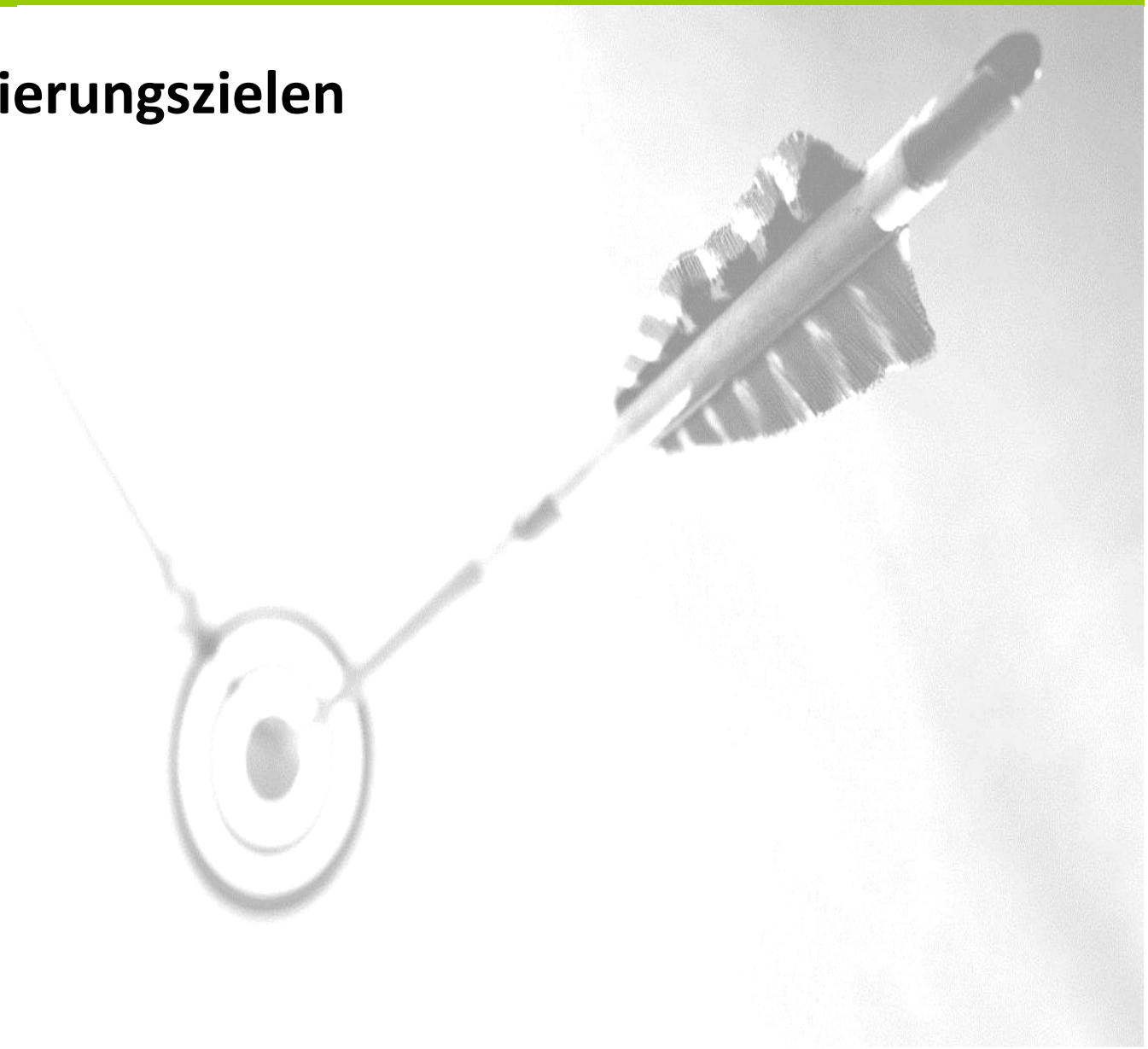
- Bildung Arbeitskreis
- Offene Kompostanlage beim Nachbarn entfernen
- Änderung B-Plan
- Verlegung Modellflugplatz

Bewohnerbefragung Spielplatzfest:
Welche Wünsche und Ideen haben Sie zur Verbesserung der Situation?

(Nennungen, n=22, Angaben in %)



Vorschlag zu Sanierungszielen



Was bis 2023 für das Sanierungsgebiet „Dettinger Weg“ erreicht werden soll…

Der Stadtteil Dettinger Weg ist … **ein guter Ort zum Leben**

Der Stadtteil Dettinger Weg ist … **ein Ort für alle Generationen**

Im Stadtteil Dettinger Weg gibt es … **einen guten Kontakt untereinander**

Der Stadtteil Dettinger Weg ist ein … **Stadtteil mit eigenem Charakter**

Der Stadtteil Dettinger Weg ist … **auf der Höhe der Zeit**

Der Stadtteil Dettinger Weg … **gehört zu Kirchheim**

Der Stadtteil Dettinger Weg ist … **ein guter Ort zum Leben**

z.B. durch besseren Wohnraum, durch ein attraktiveres Wohnumfeld, durch bessere Grünflächen

Der Stadtteil Dettinger Weg ist … **ein Ort für alle Generationen**

z.B. durch mehr und attraktivere Spielräume für Kinder und Jugendliche

Im Stadtteil Dettinger Weg gibt es …
einen guten Kontakt untereinander

z.B. durch ein
Bürgerzentrum
…als Ort der Begegnung zwischen
allen Altersgruppen und Kulturen,
…als Ort des Engagements,
der Beratung und Kultur

Der Stadtteil Dettinger Weg ist ein … **Stadtteil mit eigenem Charakter**

z.B. durch eine lebendige und eigene Mitte am Rambouillet-Platz, durch ein WIR-Gefühl im Stadtteil, vielleicht auch durch einen Stolz auf den eigenen Stadtteil

Der Stadtteil Dettinger Weg ist … **auf der Höhe der Zeit**

z.B. durch
Veränderung,
Einfach nur dadurch,
dass sich „etwas tut“

Der Stadtteil Dettinger Weg … **gehört zu Kirchheim**

z.B. durch einen neuen Eingang ins Gebiet, durch eine Marke, „Hallo hier sind wir“ oder durch einen Blick zur Nachbarschaft

Haben Sie Fragen zu den Zielen?

© by Gerd Altmann_pixelio.de

Arbeitsgruppen

Um was geht es? Fragestellungen:

- Wir möchten mit Ihnen den Blick auf die **Ausgangssituation** werfen:

  Wo besteht Verbesserungsbedarf? Wo kneift es?

- Welche **Maßnahmen und Projekte** könnten helfen, Ihren Stadtteil aufzuwerten?
    - Was könnten **kurzfristige Projekte** sein?

Arbeitsgruppen

Unsere Themenauswahl:

- Ein guter Ort für Jugendliche
- Wohlfühlen rund ums Haus: sitzen, laufen, parken
- Grünflächen, Plätze und Wegeverbindungen
- Zentrum: Schulgelände, Ladenzeile
- Ein Ort der Begegnung für alle

Gewinnspiel – und hier die richtigen Antworten!

Wer oder was ist Bulkes?

O ein Gebäck
O eine Kopfbedeckung
● ein Dorf im heutigen Serbien

Wie hoch ist der Aichelberg?

O 52 m ü. NN
O 564 m ü. NN
O 1227 m ü. NN

Woher hat der Rambouillet-Platz seinen Namen?

O hier wurde ein Teil von ‚Rambo 2' gedreht
O von einem polnischen Eintopfgericht
O von der französischen Partnerstadt Rambouillet

Gewinnspiel – und hier die richtigen Antworten!

Wer oder was ist Bulkes?

O ein Gebäck
O eine Kopfbedeckung
● ein Dorf im heutigen Serbien

Wie hoch ist der Aichelberg?

O 52 m ü. NN
● 564 m ü. NN
O 1227 m ü. NN

Woher hat der Rambouillet-Platz seinen Namen?

O hier wurde ein Teil von ‚Rambo 2' gedreht
O von einem polnischen Eintopfgericht
O von der französischen Partnerstadt Rambouillet

Gewinnspiel – und hier die richtigen Antworten!

Wer oder was ist Bulkes?

O ein Gebäck
O eine Kopfbedeckung
● ein Dorf im heutigen Serbien

Wie hoch ist der Aichelberg?

O 52 m ü. NN
● 564 m ü. NN
O 1227 m ü. NN

Woher hat der Rambouillet-Platz seinen Namen?

O hier wurde ein Teil von ‚Rambo 2' gedreht
O von einem polnischen Eintopfgericht
● von der französischen Partnerstadt Rambouillet

Vorläufiger Fahrplan Sanierungsgebiet Dettinger Weg

Vorläufiger Fahrplan Sanierungsgebiet Dettinger Weg **Stand: 2.12.2014**

Zeit	Verwaltungstätigkeiten	Aktivitäten/Umsetzung vor Ort
Nov. 2014	Eigentümerbefragung und Bewohner-Befragung	8.11. Spielplatzfest Bulkesweg Baubeginn Spielplatz Bulkesweg
Dez. 2014	**Bewohner-Treffen Sanierungsgebiet Dettinger Weg**	
Juni 2015	Geplant: Satzungsbeschluss durch Gemeinderat	
Juli 2015		05.07. Spielplatz–Einweihung und Sommerfest Thomaskirche
Juli/ Aug. 2015	**Einsetzen und Einarbeiten des Quartiersmanagements (QM)** (sofern finanzielle Mittel verfügbar sind)	
Sep. 2015	**Vorstellung des Maßnahmenfahrplans im Quartier** (bei Satzungsbeschluss im Juni)	
Okt. 2015		Beginn der ersten Maßnahmen des Konzeptes
Dez. 2015		

Vielen Dank fürs Kommen!
Wir wünschen einen schönen Abend.