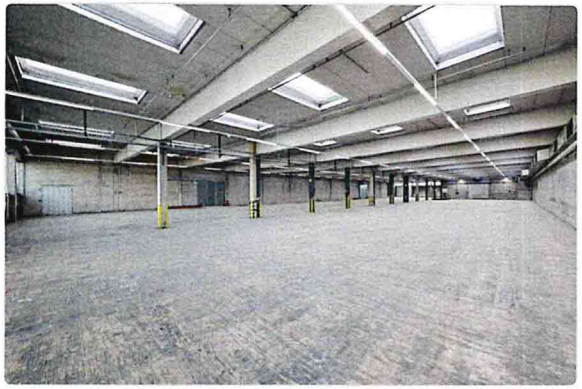
# Schöllkopfstraße 118, 120

## Schöllkopfstraße 118, 120, 73230 Kirchheim unter Teck

## Büro und Halle | 1.450 - 3.841 m²

- Provisionsfrei, vom Eigentümer
- An der A 8 und B 313 und B 10
- Überdachte Laderampe mit 4 Ladetoren
- Individuelle Besichtigung möglich
- Persönliches Gespräch vereinbaren



## Objektbeschreibung

Die Halle umfasst ca. 2.391 m² und wird ergänzt durch eine Außenfläche von ca. 1.623 m². Die Halle verfügt über eine überdachte Laderampe mit 4 Ladetoren inklusive Überladebrücken sowie Brandmeldeanlage und Rauch- und Wärmeabzugsanlage. Die Hallenhöhe variiert zwischen 4,50-5,50 m.
Zudem gibt es ein Bürogebäude, welches sich vom Untergeschoss bis zum 2. OG erstreckt und über Brandmeldeanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung und einen Aufzug verfügt. Die 1.450 m² Bürofläche ist flexibel und etagenweise teilbar. Das Gebäude wurde vor rund zehn Jahren modernisiert und ist teilweise klimatisiert. Für Mitarbeiter und Besucher stehen ausreichend Außenstellplätze zur Verfügung, das umzäunte Grundstück verfügt über eine Zufahrt von zwei Straßen und 25 Parkplätze.
Die 360-Grad-Tour ermöglicht Ihnen einen vollständigen virtuellen Rundgang durch das Bürogebäude und vermittelt einen umfassenden Eindruck der Räumlichkeiten.

## Lage

Das Objekt in der Schöllkopfstraße 118/120 in Kirchheim unter Teck überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an die Autobahn A8 sowie die Bundesstraßen B313 und B10. Die hervorragende Anbindung ermöglicht schnelle Verbindungen in die Region Stuttgart und darüber hinaus. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bestens erschlossen: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle „Badwiesen" in ca. 240 m Entfernung, sowie die S-Bahn-Station „Kirchheim (Teck)" in rund 850 m Entfernung sind fußläufig erreichbar. So profitieren Pendler von einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und der Landeshauptstadt Stuttgart. Die Autobahnauffahrt zur A8 liegt nur ca. 1,1 km entfernt, und der Flughafen Stuttgart ist in etwa 18 Autominuten erreichbar.
Diese Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung und Infrastruktur macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion und Verwaltung.

## Angaben zum Energieausweis

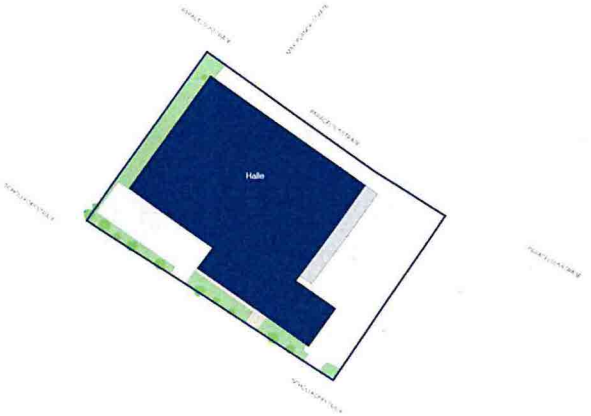
Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigung / Kontakt

Mileway

Nico Rösch
nico.roesch@mileway.com
+49 151 2450 0473

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien") wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Emstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung"), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.




## Mietflächen Übersicht:

| Einheit | Flächenart | Größe (m²) | Verfügbarkeit | Anmerkungen |
|---|---|---|---|---|
| Schöllkopfstr 120 | Halle | 2.391 | Auf Anfrage | |
| Schöllkopfstr 118 | Büro | 1.450 | Auf Anfrage | UG-2.OG |
| Gesamt | | 3.841 | | |

Mileway

Mileway

Stadt Kirchheim unter Teck
Eingegangen
09. Juli 2026
Abteilung 110
☐ Zur Kenntnis und Verbleib ☒ Zur dortigen Erledigung
☐ Zur Stellungnahme/mit Antwortvorschlag
☐ Zur Kenntnis vor/nach Abgang ☐ Zur Unterschrift an OB

Mileway Germany GmbH | Am Fruchtkasten 3 | 70173 Stuttgart
09 42C2 15F0 00 5000 2DE0
DV 06.26 0,38 Deutsche Post
DIALOGPOST

Kontakt: Nico Rösch
Mobil: +49 15124500473
E-Mail: Nico.Roesch@mileway.com

Stadt Kirchheim unter Teck
Herrn Dr. Pascal Bader
Marktstr. 14
73230 Kirchheim unter Teck

Stuttgart, 06.07.2026

**Freie Büros und eine Lagerhalle in Ihrer Nähe: beides separat und günstig anmietbar!**

Sehr geehrter Herr Dr. Bader,

suchen Sie gerade nach freien Flächen für Ihr Unternehmen? Wir haben attraktive Angebote direkt um die Ecke für Sie: eine **2.391 m² große Lagerfläche**, die eine flexible und effiziente Nutzung ermöglicht oder separat anmietbare **Büroflächen ab ca. 250 m²** (insg. 1.450 m²) für perfekte Organisation und Zusammenarbeit. Die angebotenen Flächen befindet sich in der Schöllkopfstraße 118 in Kirchheim unter Teck und gehört zum Portfolio von Mileway, dem führenden Anbieter von Last-Mile-Logistikimmobilien in Europa.

Interesse geweckt?

Scannen Sie einfach den unteren QR-Code ein, um weitere Informationen zu erhalten, eine virtuelle 360-Grad-Tour zu erleben oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Alternativ können Sie mich direkt telefonisch kontaktieren - ich freue mich sehr über Ihre Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Nico Rösch

**Anlage(n)**

**Widerspruchshinweis und Datenschutzinformation:** Wenn Sie künftig keine Werbung von dem hier werbenden Unternehmen erhalten möchten, wenden Sie sich bitte direkt an Mileway Germany GmbH, Am Fruchtkasten 3 in 70173 Stuttgart. Verantwortliche Stelle i. S. d. DSGVO ist Deutsche Post Direkt GmbH, Junkersring 57, 53844 Troisdorf. Deutsche Post Direkt verarbeitet Ihre Adressdaten gem. Art. 6 (1) (f) DSGVO für Zwecke der Direktwerbung anderer Unternehmen. Wenn Sie generell einer Verarbeitung Ihrer Daten für Werbezwecke durch Deutsche Post Direkt widersprechen wollen, wenden Sie sich bitte an Deutsche Post Direkt. Weitere Informationen zu Ihren Rechten auf Auskunft, Berichtigung und Beschwerde erhalten Sie unter www.postdirekt.de/datenschutz.