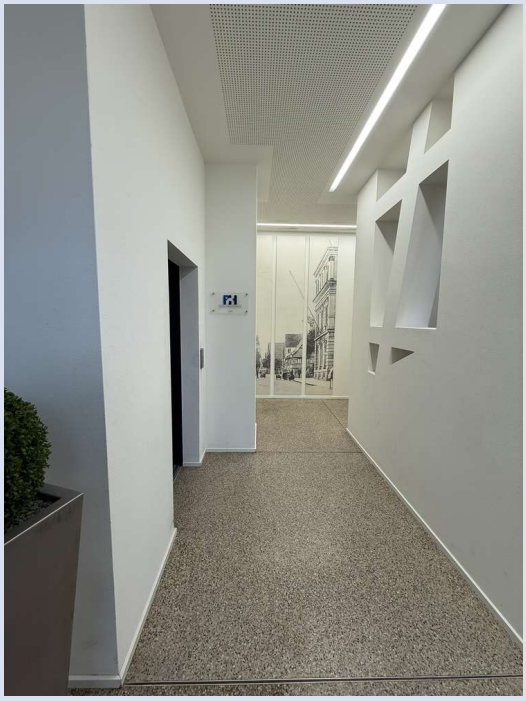
Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR
Scout-ID:	163296271

VIW GmbH Denkmalgeschützte Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

VIW GmbH

Herr Vincent Büchner

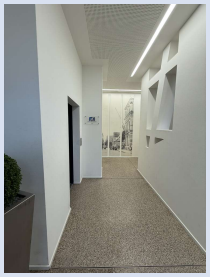
E-Mail: buechner@viw.de

Tel: +49 711 7001460

Web: http://viw.de

Nebenkosten:	320,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	8 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Büroetage
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	120,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	3 MM

Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zentraler geht`s nicht!

Die Büroeinheit im 1. Obergeschoss des einzigartigen Altbaus am Postplatz 1 bietet auf ca. 165m² eine attraktive Arbeitsumgebung in herausragend zentraler Lage von Kirchheim unter Teck.

Die Fläche umfasst fünf helle Büroräume, die vielseitig nutzbar sind – ideal für Agenturen, Kanzleien, Dienstleister oder zur Praxisnutzung.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihren charmanten Altbau-Charakter mit großzügigen Deckenhöhen, einem repräsentativen Eingangsbereich sowie durch die moderne Ausstattung im Inneren: Neben einem hochwertigen Parkettboden bietet die Einheit eine voll ausgestattete Teeküche sowie eine moderne Sanitäreinrichtung. Dank des vorhandenen Personenaufzugs ist die Fläche barrierearm erreichbar.

Ausstattung:

• 5 helle Büroräume
• Hochwertiger Parkettboden
• Moderne Sanitäreinheit
• voll ausgestattete Teeküche
• Barrierearm erreichbar (Personenaufzug vorhanden)
• Ausblick auf den belebten Postplatz sowie zur ruhigen Südseite

Lage:

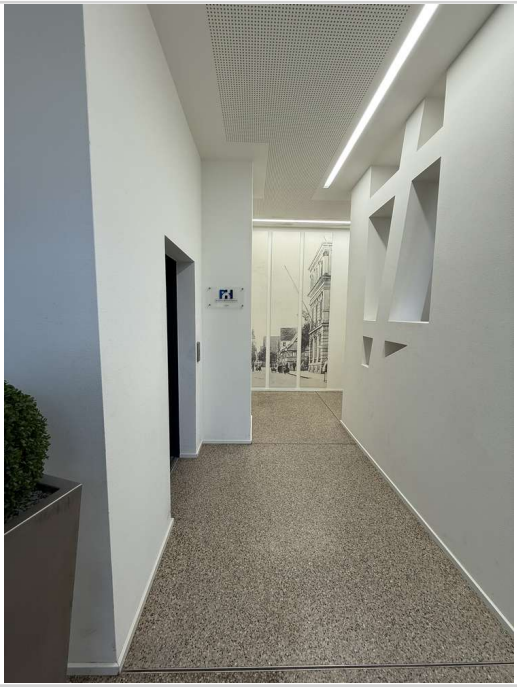
Die Immobilie befindet sich in zentralster Innenstadtlage von Kirchheim unter Teck, direkt am Postplatz, dem Beginn der Fußgängerzone mit hoher Passantenfrequenz.

Für Kunden und Mitarbeitende stehen Parkmöglichkeiten im benachbarten Parkhaus zur Verfügung. Der Bahnhof sowie der ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass auch Pendelnde und Besuchende von außerhalb komfortabel mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen können.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

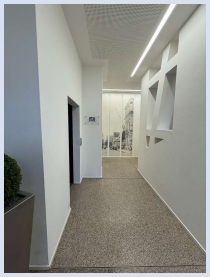
Wir übernehmen keine Gewähr bzw. Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Diese beruhen sämtlich auf Informationen Dritter.



Eingang

Treppenhaus

Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen

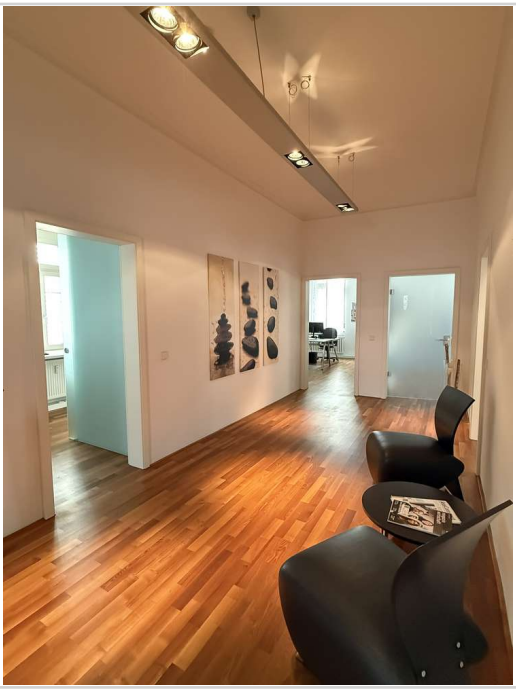


73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR

Aufzug

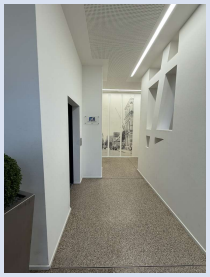
Flur



Flur

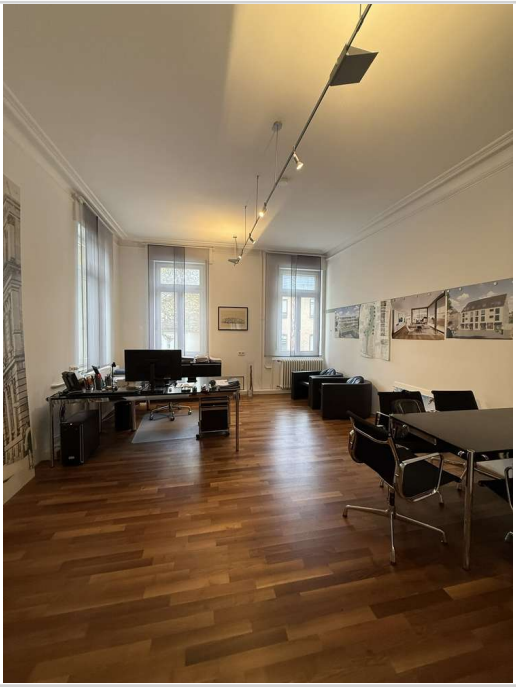
Büro 1

Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR



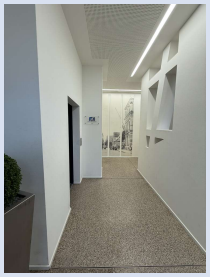
Büro 3

Büro 3

Büro 4

Büro 4

Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR

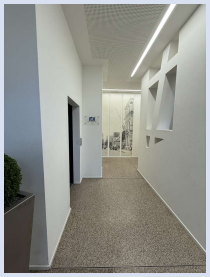
Büro 5

Teeküche

Vorraum WC

WC

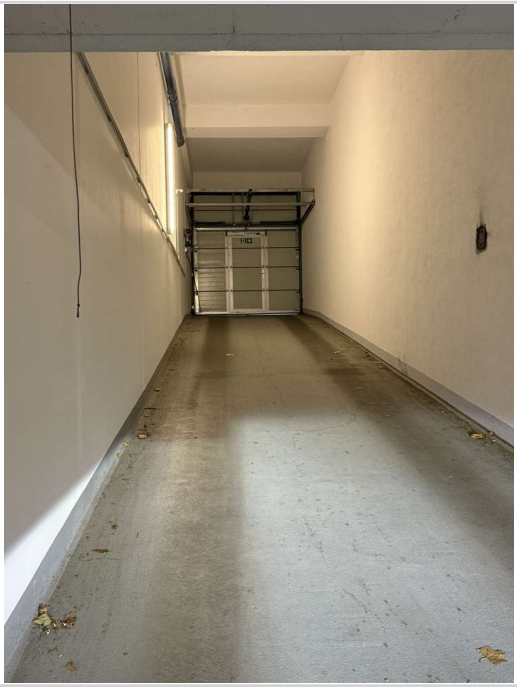
Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR

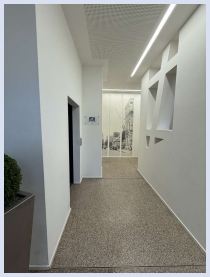
Ansicht Gebäude



Zufahrt TG

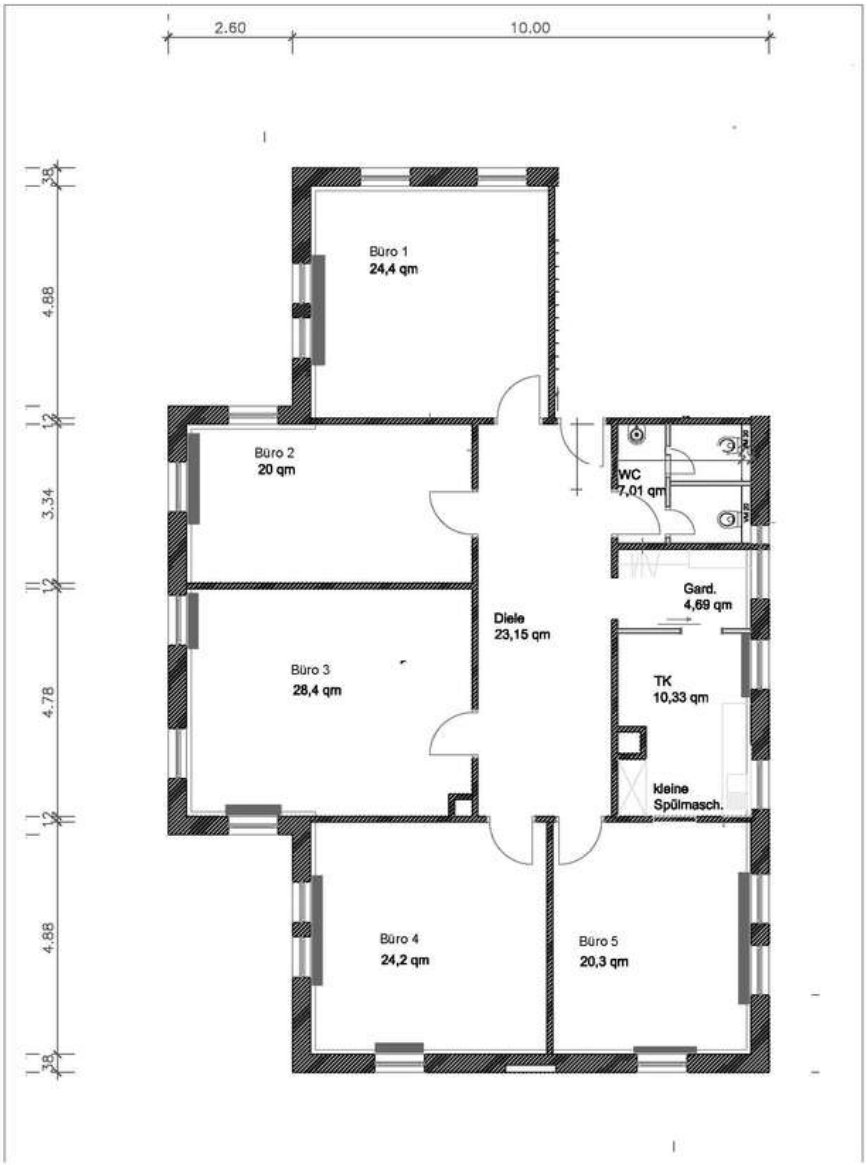
TG Stellplätze

Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

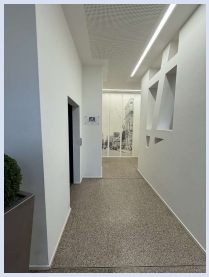
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR

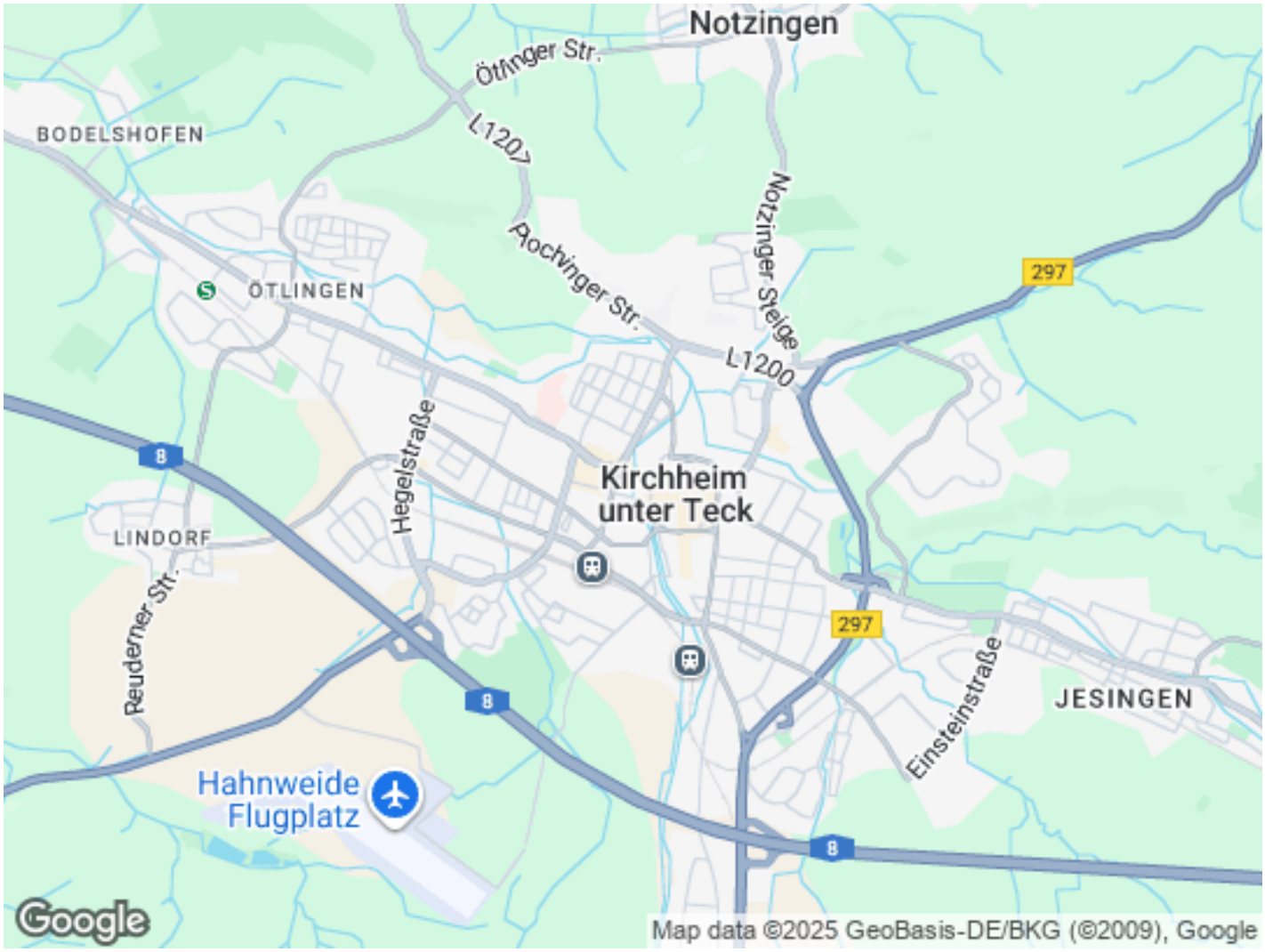


Büro Grundriss

Powered by ImmobilienScout24

Einzigartige Büro- oder Praxisräume mitten im Geschehen



73230 Kirchheim unter Teck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro Monat:	1.980,00 EUR