

nestbau AG – Die Bürger-Aktiengesellschaft im Wohnungsbau

Als gemeinwohl-orientierte Aktiengesellschaft aus Tübingen haben wir im Steingau-Areal unser bisher größtes Haus gebaut. Ziel unserer AG ist es, so vielen Menschen wie möglich hochwertigen und bezahlbaren Mietwohnraum zur Verfügung zu stellen. Gleichzeitig wollen wir mit innovativen Wohnkonzepten einen Beitrag zur ressourcenschonenden Bauweise mit geringerem Flächenverbrauch leisten.

Erdgeschoss: Gewerbefläche mit Veranstaltungsraum und vier Gäste-Appartements.

1. OG: Co-Living und Co-Working mit ca. 500 m². Co-Living ist – vereinfacht gesagt - eine Art Wohngemeinschaft mit Serviceleistungen.

2.OG: Sechs Mietwohnungen zwischen 42 m² und 135 m². Drei Wohnungen werden an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vergeben. Die drei anderen Wohnungen werden 10% unter der ortsüblichen Miete vermietet. Vermieterin ist die nestbau AG.

Dachgeschoss: Ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaft (ca. 500 m²) mit 12 Zimmern. Sie wird vom Verein Wohnvielfalt aus Stuttgart zusammen mit den Malteser Hilfsdiensten gGmbH betrieben werden. Die Belegung der Zimmer übernimmt der Verein.

Baufertigstellung: Oktober 2021

Architekturbüro: LEHEN drei aus Stuttgart

Bauherrin: n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG (nestbau AG)
Schleifmühlweg 75,
72070 Tübingen
07071 / 97 38 410
kontakt@nestbau-ag.de