

Kirchheimer Wohnidee KiWi

Die Wohnbau Birkenmaier GmbH & Co. KG hat sich gemeinsam mit einer Gruppe von Menschen die eine gemeinschaftliche Wohnform anstreben, als „Kirchheimer Wohnidee“ - „KiWi“, im Baufeld 6 des Kirchheimer Steingau-Quartiers beworben.

Die maßgebliche Projektidee ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Holz-Bauweise, um die wesentlichen Gebäudeteile aus nachwachsenden Rohstoffen herzustellen und einen Beitrag zum ressourcenschonenden Bauen zu leisten.

Der zweite wichtige Projektgedanke besteht im gemeinschaftlichen Wohnen, bei dem jede Wohnung einen Rückzugsraum für die Bewohner bietet, aber gleichzeitig über die gemeinschaftlichen Flächen viel Raum für Kommunikation und Austausch entsteht.

Die „Kirchheimer Wohnidee“ ist eine gemischte Gruppe aus Alleinstehenden und Paaren zwischen Anfang 50 bis Mitte 60. Die zukünftigen Bewohner kennen sich seit mehreren Jahren über einen Freizeittreff, der über die Familienbildungsstätte Kirchheim unter Teck zustande kam. Im Laufe der Zeit wuchs die Idee eines gemeinschaftlichen Wohnens im Alter.

2019 kam die Gruppe „KiWi“ auf die Wohnbau Birkenmaier zu. Nach mehreren intensiven Gesprächen miteinander, war man sich einig, das Projekt KiWi gemeinsam durchzuführen. Das heißt, die Wohnbau Birkenmaier tritt als Vermieterin und die Gruppe „KiWi“ als Mieterin auf.

Der Entwurf des Gebäudes bleibt bewusst innerhalb des Baufensters, ohne Erker und Vorsprünge, mit einer klaren Formensprache. Gebaut werden 7 Mietwohnungen und ein Gemeinschaftsbereich in einem 4-geschossigen Holzhaus mit Holzfassade. Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55.

Die gemeinschaftlichen Einrichtungen umfassen einen großen Gemeinschaftsraum mit offener Küche und Gartenterrasse, ein Gästezimmer mit Sanitärbereich im Erdgeschoss, sowie eine großzügige Gemeinschafts-Dachterrasse.

Die Planung wurde auf die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner abgestimmt. Der Wunsch war, insgesamt 7 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Räumen zum gemeinsamen Zusammenleben, zu schaffen. Es entstehen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit flexiblen Grundrissen.

Bauzeit Sommer 2021 – Sommer 2023

| | |
|------------------|---|
| Vermieterin | WOHNBAU BIRKENMAIER GmbH & Co. KG, Kelterstraße 34, 73265 Dettingen |
| Bauherr | Geschäftsführer Hans-Peter Birkenmaier |
| Planung | WOHNBAU BIRKENMAIER GmbH & Co. KG, Kelterstraße 34, 73265 Dettingen |
| Projektsteuerung | Peter Bodo Schöllkopf WOHNBAU BIRKENMAIER GmbH & Co. KG ☎ 0 70 21 / 94 53 28, E-Mail: p.b.schoellkopf@birkenmaier.de |