



Wüstenrot Haus- und Städtebau

Die Baugemeinschaft „**Holzfreunde**“ erstellt ein 7-Familienhaus im KfW-55-Standard in Holzhybridbauweise mit unterschiedlichen Wohnungstypologien, die das gemeinschaftliche Wohnen sowohl innerhalb der Hausgemeinschaft, wie auch das gegenseitige Unterstützen und Zusammenleben mit den übrigen Bewohnern im „Steingau-Quartier“ fördern.

Wie der Name schon sagt, handelt es sich um einen Holzbau, lediglich das Untergeschoss, Treppenhaus und der Aufzug werden in Massivbauweise (Stahlbeton) erstellt.

Der Baustoff Holz bietet viele Vorteile: als nachhaltiger und nachwachsender Rohstoff wie auch als CO₂-Speicher, recyclebar, verkürzt die Bauzeit etc. und bietet den Bewohnern eine angenehme Wohnatmosphäre.

Für je eine 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnung (ca. 54 / 86 / 99 m² Wfl.) werden im Erd- und in den Obergeschossen noch Mitbauherren gesucht.

Bei Vermietung der Wohnung besteht die Verpflichtung diese über 10 Jahre 10% unter ortsüblicher Vergleichsmiete (Basis Esslinger Mietspiegel) zu vermieten.

Bauiinteressent*innen können sich gerne beim Projektsteuerer **Herrn Heudorf** von der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH melden.

Tel. 07141 / 16 757 287 oder per Mail: karsten.heudorf@wuestenrot.de

