



KIRCHHEIM
UNTER TECK

modern · menschlich · mittendrin

2013
-
2018



STADT KIRCHHEIM UNTER TECK

BETEILIGUNGSBERICHT

Inhaltsverzeichnis

1	Vorwort	3
2	Beteiligungen der Stadt Kirchheim unter Teck	4
2.1	Einordnung in die Strategie der Stadt	4
2.2	Beteiligungsübersicht zum 31.12.2018	7
3	Eigenbetrieb	8
3.1	Stadtwerke Kirchheim unter Teck	8
4	Mittelbare Beteiligungen	13
4.1	Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG	13
4.2	Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH	17
4.3	Parkhaus GmbH	20
4.4	Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH	24
4.5	ITEOS (AöR)	25
5	Unmittelbare Beteiligungen	26
5.1	DEULA Baden-Württemberg gGmbH	26
5.2	Neckarhafen Plochingen GmbH	27
5.3	Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH	28
5.4	Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG	29
5.5	VR Bank Hohenneuffen-Teck eG	30
5.6	Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG	31
5.7	Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG	32
6	Zweckverbände	33
6.1	Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar	33
6.2	Zweckverband Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart	34
6.3	Zweckverband 4IT	35
6.4	Zweckverband Neckar-Elektrizitätsverband	36
6.5	Zweckverband Landeswasserversorgung	37
	Anhang: Erläuterungen	38
1	Rechtsformen der wirtschaftlichen Betätigung	38
2	Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage	40

1 Vorwort

Eine Stadt kann einen Teil ihrer Aufgaben auf eigenständige Unternehmen und Zweckverbände übertragen, an welchen sie beteiligt ist.

Die Wahl privatrechtlicher Unternehmensformen setzt dann die Sicherstellung der öffentlichen Aufgabenstellung und Wahrung der kommunalen Verantwortung auch in diesen Unternehmensformen voraus. Um diese Interessen der Stadt zu wahren, bedarf es einer wirksamen Kontrolle und Steuerung der Beteiligungen.

Mit diesem Bericht soll Transparenz über ausgegliederte Aufgabenerfüllung in einer anderen Rechtsform geschaffen werden. Die Stadt Kirchheim unter Teck informiert den Gemeinderat und die interessierte Öffentlichkeit über ihre Beteiligungen und ihren Eigenbetrieb im Zeitraum von 2013 bis 2018. Dem Bericht liegen die entsprechenden Geschäftsberichte der Beteiligungen für diese Jahre zugrunde. Zukünftig soll jährlich berichtet werden.

Nach § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) besteht die Pflicht zur Information des Gemeinderats und der Einwohner durch jährliche Erstellung eines Berichts über Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar beteiligt ist. Die Stadt hat Unternehmen, an denen sie mit mehr als 50 % beteiligt ist, so zu steuern und zu überwachen, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt und das Unternehmen wirtschaftlich geführt wird. Um einen einheitlichen und transparenten Gesamtüberblick über die wirtschaftliche Betätigung zu erhalten, wird neben diesen Pflichtbestandteilen im folgenden Bericht ebenfalls über Minderheitsbeteiligungen, mittelbare Beteiligungen, Zweckverbände und den Eigenbetrieb informiert. Diese Darstellungsweise wahrt eine Einheit und Gesamtbewertung und -steuerung durch die Gemeindepolitik.

Die Stadt Kirchheim ist vorrangig im Bereich der Versorgung an Unternehmen und Zweckverbände beteiligt. Hauptsächlich handelt es sich um Beteiligungen an Zweckverbänden sowie in sehr geringem Umfang an Unternehmen (Minderheitsbeteiligungen).

Seit dem letzten Beteiligungsbericht sind die im Jahr 2013 gegründete Netzeigentumsgesellschaft Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG sowie deren Komplementärin, die Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH als unmittelbare Beteiligung mit jeweils 74,9 % hinzugekommen. Diese Beteiligungen stellen zusammen mit der Beteiligung an der Parkhaus GmbH mit 100 % die Schwerpunkte dar (s. 4.1, 4.2 und 4.3).

Zum 01.07.2018 ist durch den Zusammenschluss der Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF mit der Datenzentrale BW das gemeinsame IT-Unternehmen ITEOS (AöR) entstanden. Am 12.12.2018 hat der Gemeinderat den Beitrittsbeschluss der Stadt zum 2019 neu gegründeten Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen gefasst. Dieser ist an der Gigabit Region Stuttgart GmbH beteiligt. Die Darstellung erfolgt im Beteiligungsbericht 2019.

Eine Abwägung über die Organisationsform einzelner Aufgabenbereiche erfolgt anlassbezogen.

Kirchheim unter Teck, im März 2020

Stefan Wörner
Bürgermeister

Sophia Staudenmaier
Stabsstelle Controlling
und Berichtswesen

Fabian Kaiser
Abteilung Finanzen

2 Beteiligungen der Stadt Kirchheim unter Teck

2.1 Einordnung in die Strategie der Stadt

Die Stadt Kirchheim unter Teck hat eine Strategie entwickelt. In dieser legt Sie ihre mittelfristigen Schwerpunkte über die priorisierten Handlungsfelder sowie dazugehörige strategische Ziele fest.

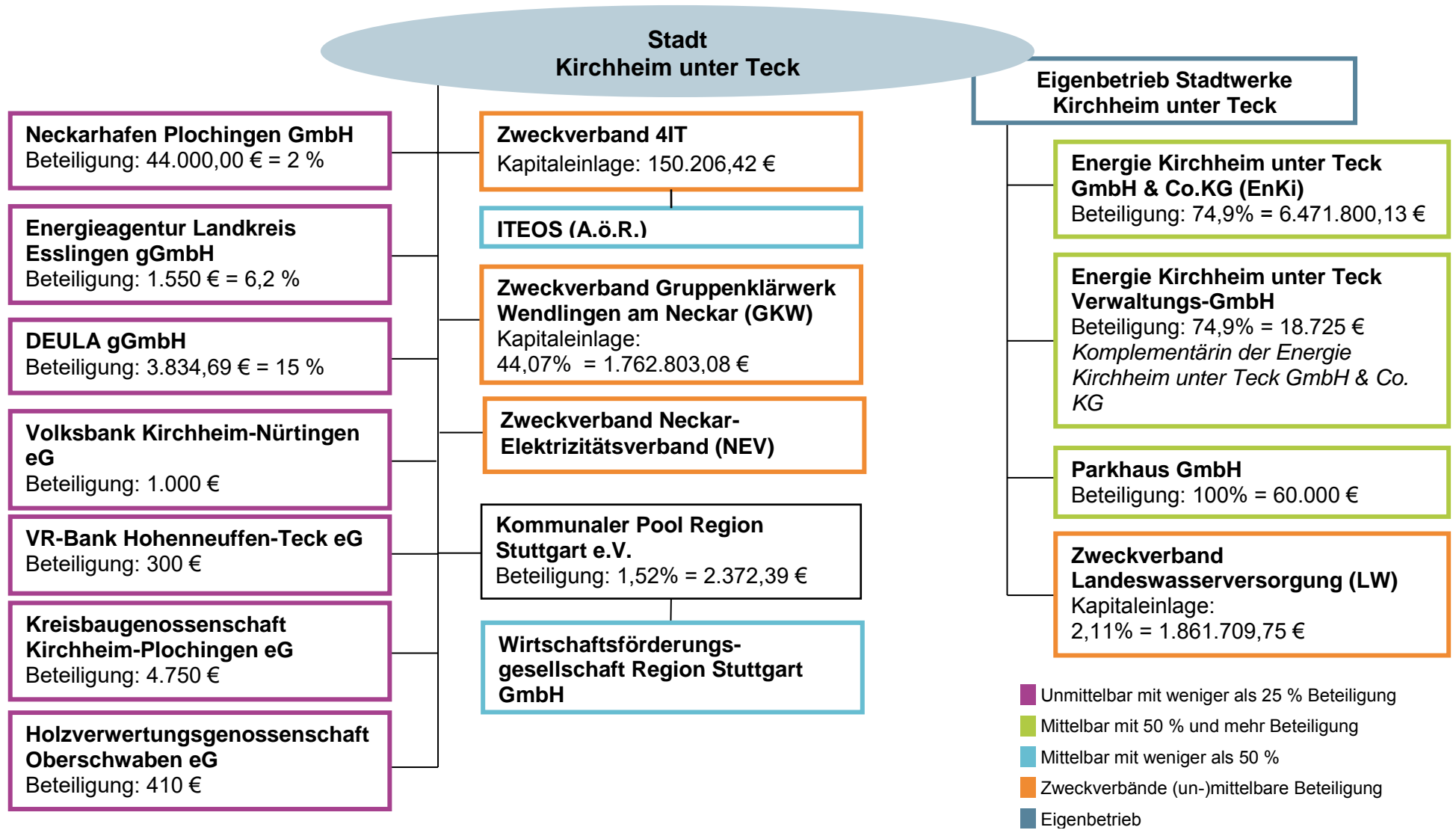
Die Beteiligungen der Stadt können einen Anteil an der Zielerreichung beitragen. Im Folgenden wird im Gesamtüberblick ein Bezug zu den Handlungsfeldern der Stadt und der strategischen Ausrichtung hergestellt:

<p>Leitsätze Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.</p>	
<p>Wohnen Priorität 1</p> <ul style="list-style-type: none"> In Kirchheim unter Teck gibt es für unterschiedliche wirtschaftliche Möglichkeiten, Lebenslagen und Lebensstile angemessenen und ausreichenden Wohnraum. 	<p>➔ Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG (s. 5.6)</p>
<p>Bildung Priorität 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Alle Bildungseinrichtungen verfügen über eine angemessene und sichere Infrastruktur. Die Stadt unterstützt die Schulentwicklung zur Digitalisierung und Nachhaltigkeit. Kirchheim unter Teck bietet für Kinder bis zum Ende der Grundschulzeit Betreuungsplätze mit konstanter Qualität. Hohe Qualität und Ineinandergreifen von Bildung, Erziehung und Betreuung für optimale Zukunftschancen auf die kommunale Bildungsplanung angepasst. 	<p>➔ DEULA Baden-Württemberg gGmbH (s. 5.1)</p>
<p>Wirtschaftsförderung Priorität 3</p> <ul style="list-style-type: none"> Eine aktive Wirtschaftsförderung, die sowohl die Bestandspflege als auch Neuansiedlungen fördert, ist Denkhaltung der Verwaltung. Bedarfsgerechte Gewerbe- und Industrieflächen sind vorhanden und gut erreichbar. Die Stadt Kirchheim unter Teck wird als Einkaufserlebniszentrum wahrgenommen. Förderung von Innovation, Kompetenz und Technologie. Die Unternehmen verfügen über ausreichend gut ausgebildete Fachkräfte. 	<p>➔ Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH (s. 4.4) ➔ Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG (s. 5.4) ➔ VR Bank Hohenneuffen-Teck eG (s. 5.5)</p>

<p>Mobilität, Transportnetze und Sicherheit Priorität 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Stadt Kirchheim unter Teck verfügt über funktionsfähige und leistungsfähige Transportnetze. • Die Sicherheit im öffentlichen Raum ist gegeben. • Der Verkehr in Kirchheim unter Teck ist umwelt- und menschenverträglich organisiert und gestaltet und leistet einen positiven Beitrag zur Stadtqualität. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Stadtwerke Kirchheim unter Teck (s. 3.1) ➔ Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG (s. 4.1) ➔ Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH (s. 4.2) ➔ Parkhaus GmbH (s. 4.3) ➔ Neckarhafen Plochingen GmbH (s. 5.2) ➔ Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH (s. 5.3) ➔ Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar (s. 6.1) ➔ Zweckverband Neckar-Elektrizitätsverband (s. 6.4) ➔ Zweckverband Landeswasserversorgung (s. 6.5)
<p>Umwelt- und Naturschutz Priorität 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Stadt Kirchheim unter Teck erhält und entwickelt ihre identitätsstiftende Kulturlandschaft weiter. • Die Stadt ist Vorreiter beim Naturschutz und wird als solche wahrgenommen. • Die Stadt setzt sich für den Klimaschutz ein. • Es besteht eine funktionierende Zusammenarbeit mit der interessierten Öffentlichkeit. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG (s. 5.7)
<p>Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement Priorität 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kirchheim unter Teck arbeitet kontinuierlich daran, allen Einwohnerinnen und Einwohnern Teilhabemöglichkeiten zu eröffnen, auszuweiten und zu verbessern. • Teilhabemöglichkeiten sind dezentral (wohnnah) unter Berücksichtigung wirtschaftlicher und nutzungsunabhängiger Ressourcen vorhanden. • Die nachbarschaftlichen und quartiersbezogenen Strukturen werden besonders unterstützt. 	
<p>Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit Priorität 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Einwohnerbeteiligung erfolgt frühzeitig, repräsentativ und ist in die politische Willensbildung eingebunden. • Die Voraussetzungen dafür, dass unsere Einwohnerschaft ihre Ideen und Anregungen aktiv einbringt sind geschaffen. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Die Öffentlichkeit wird aktuell und umfassend über städtische Themen informiert. 	
<p>Sport, Gesundheit und Erholung Priorität 8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es werden Sportstätten in bedarfsgerechtem Umfang bereitgestellt. • Das Sport- und Gesundheitsangebot der Stadt Kirchheim unter Teck bietet attraktive Angebote für alle Altersgruppen. • Die Vielfalt des sportlichen und gesundheitsorientierten Angebots ist eine Besonderheit unseres städtischen Profils. • In unserer Stadt gibt es ausreichende bedarfsgerechte Bewegungs- und Erholungsräume für alle. • Die Sportvereine sind strategischer Partner der Stadt Kirchheim unter Teck. 	<p>➔ Stadtwerke Kirchheim unter Teck (s. 3.1)</p>
<p>Moderne Verwaltung und Gremien Priorität 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Verwaltung ist einwohnernah und arbeitet lösungsorientiert. • Die Stadt Kirchheim unter Teck ist eine attraktive Arbeitgeberin. • Die Verwaltungsstrukturen sind effektiv und effizient. • Die Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Gremien ist effektiv und effizient. 	<p>➔ ITEOS (s. 4.5) ➔ Zweckverband Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart (s. 6.2) ➔ Zweckverband 4IT (s. 6.3)</p>
<p>Kultur Priorität 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Vielfalt und Innovation des kulturellen Angebots für alle Zielgruppen ist eine Besonderheit unseres städtischen Profils und Standortfaktor. • Kulturtreibende Vereine sind strategische Partner der Stadt Kirchheim unter Teck. • Zweckmäßige und für den diversifizierten Kulturbereich geeignete Veranstaltungsstätten. • Die Stadt Kirchheim unter Teck verfügt über attraktive Galerien und Museen. 	
<p>Tourismus Priorität 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Das Tourismusangebot der Stadt Kirchheim unter Teck bietet attraktive Angebote für alle Zielgruppen. • Die Stadt bietet gute Rahmenbedingungen für verschiedenste Veranstaltungen. 	

2.2 Beteiligungsübersicht zum 31.12.2018



3 Eigenbetrieb

3.1 Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck des Eigenbetriebs einschließlich seiner Hilfs- und Nebenbetriebe ist die Versorgung der Stadt Kirchheim unter Teck mit Wasser, Strom und Wärme, die Bereitstellung öffentlichen Parkraums und der Betrieb von Bädern, das Halten von Beteiligungen an Energieversorgungsunternehmen und die Nutzung erneuerbarer Energien auf eigene aber auch auf fremde Rechnung. Der Betrieb kann alle seine Betriebszweige fördernde oder als wirtschaftlich berührende Geschäfte betreiben.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	01.01.1964
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRA 724229
Beteiligungsverhältnis	Eigenbetrieb der Stadt Kirchheim unter Teck Stammkapital: 6.787.000€
Beteiligungen	Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH Parkhaus GmbH Zweckverband Landeswasserversorgung
Organe	
Betriebsleitung	Frank Wolff (kaufmännisch, 01.11.2014 - 30.04.2017) Martin Zimmert (technisch, Fachbereichsleiter Hoch- und Tiefbau, ab 01.05.2017 Geschäftsführer)
Gemeinderat	
Betriebsausschuss	Technik- und Umweltausschuss
Oberbürgermeisterin	Angelika Matt-Heidecker
Vergütung Organmitglieder/innen	Angaben unterbleiben entsprechend § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i.V.m. § 286 Abs. 4 HGB

Beschäftigte

Geschäftsführer 100%

Technischer Bereich:

Rohrnetzmeister, 5 Monteure, Lagerverwalter, Bauzeichnerin 50%, Angestellter 100%,
Bädermanager, Schwimmmeister, 2 Fachangestellte, Kassierer in Teilzeit

Kaufmännischer Bereich: Beamtin 75%, 2 Angestellte 50%, Angestellter 100%, Angestellte 22%

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Umsatzerlöse	4.841.097,47	4.834.376,11	5.225.658,88	5.381.559,00	6.205.163,06	6.359.055,23
2. And. akt. Eigenleistungen	22.887,34	26.532,50	30.656,47	82.494,90	37.818,62	38.288,71
3. Sonstige betriebl. Erträge	604.248,36	154.794,90	658.101,44	139.268,38	35.593,71	41.161,78
4. Materialaufwand	-2.733.106,68	-2.322.209,89	-2.720.461,06	-3.153.286,00	-3.166.238,54	-3.053.418,54
5. Personalaufwand	-806.097,70	-873.059,78	-948.339,25	-963.515,54	-1.001.287,45	-1.088.096,88
6. Abschreibungen	-1.103.889,00	-1.048.968,00	-955.349,00	-925.062,00	-994.166,00	-1.000.484,00
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-898.036,19	-1.091.576,80	-1.280.266,36	-1.219.977,05	-1.371.149,06	-1.249.945,44
8. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	200.203,21	205.805,73	162.612,72	101.493,24	129.053,97	104.798,89
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	375.606,69	395.485,26	575.557,37	481.726,78	560.063,19
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	76.505,87	18.852,22	16.490,52	1.182,26	0,00	0,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-89.690,34	-211.109,24	-235.161,38	-121.617,42	-68.743,20	-82.086,52
12. Ergebnis gewöhnl. Geschäftstätigkeit	114.122,34	69.044,44	349.428,24	-101.902,86	287.771,89	629.336,42
13. Außerordentliche Erträge	1.261.181,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-304.609,94	-310.263,54	-308.513,52	-173.325,66	-338.308,66	-352.519,34
15. Sonstige Steuern	-27.847,53	-27.994,53	-27.959,53	-29.946,76	-29.946,76	-29.495,08
16. Jahresergebnis	1.042.845,87	-269.213,63	12.955,19	-305.175,28	-80.483,53	247.322,00

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A. Anlagevermögen						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	19.961,00	32.598,00	28.857,00	29.501,00	24.865,00	20.230,00
II. Sachanlagen	16.099.373,00	16.320.834,00	17.730.857,00	19.077.696,00	19.685.302,32	21.302.876,28
III. Finanzanlagen	5.024.767,03	8.660.438,38	8.660.438,38	8.660.438,38	8.660.438,38	8.660.438,38
B. Umlaufvermögen						
I. Vorräte	220.812,21	216.595,12	219.133,95	225.551,91	211.066,65	215.820,35
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.804.685,81	7.288.637,32	6.669.994,75	1.924.374,66	3.185.502,86	2.609.564,90
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.338,63	10.595,17	11.158,23	11.302,26	10.550,45	11.412,83
Bilanzsumme AKTIVA	29.178.937,68	32.529.697,99	33.320.439,31	29.928.864,21	31.777.725,66	32.820.342,74
A. Eigenkapital	18.038.428,20	17.769.214,57	17.782.169,76	13.189.533,86	15.410.367,89	17.660.387,00
B. Empfangene Ertragszuschüsse	218.603,00	139.722,00	110.636,00	85.974,00	62.819,00	40.557,00
C. Rückstellungen	464.529,31	580.931,75	880.672,74	1.023.652,93	957.741,15	938.021,37
D. Verbindlichkeiten	10.457.377,17	14.039.829,67	14.546.960,81	15.629.703,42	15.346.797,62	14.181.377,37
Bilanzsumme PASSIVA	29.178.937,68	32.529.697,99	33.320.439,31	29.928.864,21	31.777.725,66	32.820.342,74

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anlagenintensität	72,46%	76,90%	79,29%	92,78%	89,28%	91,36%
Eigenkapitalquote	61,82%	54,62%	53,37%	44,07%	48,49%	53,81%
Eigenkapitalrentabilität	5,78%	-1,52%	0,07%	-2,31%	-0,52%	1,40%

Lage des Unternehmens

Entscheidungen für eine Ausdehnung des Tätigkeitsfeldes Strom und Wärme wurden mit dem Wärmecontracting Rauner-Campus und der Nahwärmeversorgung Steingauquartier getroffen. In diesem Bereich der Stadtwerke wird in den kommenden Jahren ein großes Anlagevermögen geschaffen werden, mit dem Ziel auf Amortisation und der Erwartung eines Gewinns.

Der Schuldenstand der Stadtwerke wird stark ansteigen und die Zahlen der Stadtwerke nachhaltig verändern. Gewinne können derzeit nur in den Bereichen Beteiligungen (EnKi) und Wasserversorgung erwartet werden.

Wichtigste Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Trägerdarlehen der Stadt an die Stadtwerke für den Eigenkapitalanteil an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG und den Erwerb der Kirchheimer Strom- und Gasversorgungsnetze

- Teilhaushalt 12 / Produktgruppe 61.20

	Auszahlung 2013	Auszahlung 2014	Rückzahlung 2016
Trägerdarlehen	2.884.300 €	3.635.700 €	6.520.000€

Zinsen Trägerdarlehen der Stadtwerke an die Stadt

- Teilhaushalt 12 / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Zinsertrag	2.547,80€	137.720,75€	172.780,00€	58.553,22€	-	-

Konzessionsabgabe Wasser der Stadtwerke an die Stadt

- Teilhaushalt 4 / Produktgruppe 53.30

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Konzessionsabgabe	443.364€	552.126€	509.290€	517.091€	502.823€	526.000€

Verwaltungskostenbeitrag der Stadtwerke an die Stadt

- Teilhaushalte 6, 4 und 9 / Produktgruppen 42.40, 53.30 & 53.40, 54.60

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Verwaltungskostenbeitrag	149.809€	346.000€	330.000€	337.000€	361.905€	372.510€

Zinsen der Stadtwerke für die Einheitskasse an die Stadt

- Teilhaushalt 12 / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Zinsertrag						
- Zinsaufwand	-9.296,56	-7.133,93€	-1.868,92€	-292,15€	82,32€	-

Ausgleich des Jahresverlusts aus dem Betriebszweig Bäder durch den städtischen Haushalt

- Teilhaushalt 6 / Produktgruppe 42.40

	2015	2016	2017	2018
Verlustausgleich*	712.539,39€	876.317,56€	1.002.697,11€	729.663,57€

* Der Verlustausgleich bezieht sich auf das angegebene Jahr, verbucht wurde dieser im Kernhaushalt jeweils im folgenden Haushaltsjahr.

Ausblick / Ziele

In den vergangenen Jahren haben sich die Stadtwerke stetig weiterentwickelt. Es wurden Betriebszweige ausgebaut und neue Betriebszweige gegründet. Ende des Jahres 2018 haben die Stadtwerke gemeinsam mit dem Gemeinderat und der Verwaltungsspitze eine Strategie entwickelt. Der Gemeinderat hat diese am 12.12.2018 beschlossen. Künftig sollen sich die Stadtwerke immer mehr zu einem umfänglichen Versorgungsbetrieb entwickeln, der eigenständig und eigenverantwortlich handelt.

Der Gemeinderat hat den Stadtwerken mit der neuen Betriebssatzung einen größeren Handlungsspielraum eingeräumt, gleichzeitig gibt der Gemeinderat die strategischen Ziele vor und steuert mit Hilfe verschiedener Instrumente.

Die Stadtwerke prüfen den stufenweisen Aufbau eines Stromvertriebes. In der ersten Stufe soll dadurch eine Voraussetzung für einen steuerlichen Querverbund zwischen allen Betriebszweigen geschaffen werden. In einem zweiten Schritt soll regional erzeugter Strom als White-Label-Lösung vermarktet werden. Die Stadtwerke verfolgen auch das Ziel, ein Beteiligungsportfolio mit mehreren ökologisch nachhaltigen Beteiligungsprojekten aufzubauen.

Der Betrieb der Tiefgaragen erfolgt mit Beginn des Jahres 2020 in den Stadtwerken. Die bis dahin zuständige Parkhaus GmbH ist Ende 2019 aufgelöst.

4 Mittelbare Beteiligungen

4.1 Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmensgegenstand ist im Rahmen der kommunalrechtlichen Aufgabenstellung insbesondere nach §§ 102 ff. GemO die Erzeugung und der Bezug, Vertrieb sowie die Versorgung der Bevölkerung mit Energie (Strom, Gas, Wärme), insbesondere auch erneuerbare Energien, die Errichtung, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau sowie die Verpachtung von Infrastrukturnetzen und -anlagen insbesondere für Energie sowie die damit in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	25.10.2013
Handelsregistereintrag	14.11.2013
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRA 729267
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 100.000€
Beteiligungen der Gesellschaft	keine Beteiligungen an anderen Unternehmen
Anlass der Beteiligung	Auslaufen des Stromkonzessionsvertrags zwischen der EnBW Regional AG und der Stadt Kirchheim unter Teck zum 31.12.2012
Organe	
Gesellschafter	Komplementärin = Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH Große Kreisstadt Kirchheim unter Teck (74,9%) EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH, Stuttgart (25,1%)
Geschäftsführung	Komplementärin Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH, vertreten durch Geschäftsführer - Frank Wolff, Stadt Kirchheim unter Teck (bis 30.04.2017) - Martin Zimmert, Stadt Kirchheim unter Teck (ab 01.05.2017) - Stefan Herzhauser, EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH

Aufsichtsrat	<p>Matt-Heidecker, Angelika (Vorsitzende), Oberbürgermeisterin</p> <p>Riemer, Günter (1. stellvertretender Vorsitzender), Bürgermeister</p> <p>Miksa, Thomas (2. stellvertretender Vorsitzender), Leiter Netzanschluss Strom/Gas, Netze BW GmbH</p> <p>Aeugle, Walter, Lehrer und Oberstudienrat a.D.</p> <p>Ambacher, Reinhold, Elektromeister</p> <p>Bossert, Bastian, Leiter B2C Vertrieb, EnBW Energie Baden-Württemberg AG</p> <p>Buck, Klaus, Seminarschuldirektor</p> <p>Bur am Orde-Käß, Sabine, Diplom-Ingenieurin für Architektur und Stadtplanung</p> <p>Kiefer, Hans, Planungsingenieur</p> <p>Kirchner, Rupert, Manager Kommunale Beteiligungen, EnBW Energie Baden-Württemberg AG</p> <p>Kreyscher, Ulrich, Kaufmann</p> <p>Dr. Oberhauser, Silvia, Frauenärztin</p>
--------------	--

Vergütung Organmitglieder/innen	Die Mitglieder/innen des Aufsichtsrats erhielten für Ihre Tätigkeit in 2018 insgesamt 2.551,50€ (2017: 2.600€).
---------------------------------	---

Personal	Kein eigenes Personal
----------	-----------------------

Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt	siehe Trägerdarlehen Stadtwerke (S. 11)
--	---

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Umsatzerlöse	0,00	1.735.068,25	2.268.459,81	2.450.202,07	2.453.605,27	2.498.059,30
2. Sonstige betriebl. Erträge	0,00	0,00	6.290,56	1.207,23	1,26	410,29
3. Abschreibungen	0,00	-905.993,82	-1.183.639,78	-1.255.236,66	-1.311.762,45	1.384.724,81
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.058,13	-54.417,98	-70.834,25	-78.829,37	-88.307,44	-95.931,02
5. Ergebnis betriebl. Geschäftstätigkeit	-9.058,13	774.656,45	1.020.276,34	1.117.343,27	1.053.536,64	1.017.813,76

6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-228.954,27	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Finanzergebnis	0,00	-228.954,27	-301.640,88	-303.333,73	-303.382,72	-296.062,22
8. Ergebnis gewöhnl. Geschäftstätigkeit	-9.058,13	545.702,18	718.635,46	814.009,54	750.153,92	721.751,54
9. Steuern vom Ertrag	0,00	-55.011,60	-90.816,00	-108.879,05	-106.639,40	-103.799,45
Sonstige Steuern						-14,22
10. Jahresüberschuss	-9.058,13	490.690,58	627.819,46	705.130,49	643.514,52	617.937,87
11. Belastung auf Rücklagenkonto	9.058,13	-9.058,13				
12. Bilanzgewinn	0,00	481.632,45				

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A. Anlagevermögen						
I. Sachanlagen	0,00	22.633.802,89	22.962.584,59	23.260.527,79	23.701.394,90	24.801.165,24
B. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.099,95	233.178,27	207.908,36	123.650,64	264.286,68	344.942,08
II. Flüssige Mittel	3.782.570,26	0,00	307.679,15	34.150,58	95.666,56	66.113,99
C. Rechnungsabgrenzung	0,00	3.428,01	0,00	3.104,75	100,00	100,00
Bilanzsumme AKTIVA	3.783.670,21	22.870.409,17	23.478.172,10	23.421.433,76	24.061.448,14	25.212.321,31
A. Eigenkapital	3.777.495,65	9.122.220,07	9.268.407,08	9.445.718,11	9.384.102,14	9.458.525,49
B. Baukostenzuschüsse	0,00	2.907.130,00	2.936.919,00	3.164.165,00	3.198.064,00	3.231.933,00
C. Rückstellungen	1.750,00	31.911,02	26.897,10	21.817,55	41.502,95	19.522,15
D. Verbindlichkeiten	4.424,56	10.809.148,08	11.245.948,92	10.789.733,10	11.437.779,05	12.502.340,67
Bilanzsumme PASSIVA	3.783.670,21	22.870.409,17	23.478.172,10	23.421.433,76	24.061.448,14	25.212.321,31

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anlageintensität	0,00%	98,97%	97,80%	99,31%	98,50%	98,37%
Eigenkapitalquote	99,84%	39,89%	39,48%	40,33%	39,00%	37,52%
Eigenkapitalrentabilität	-0,24%	5,28%	6,77%	7,47%	6,86%	6,53%

Lage des Unternehmens

Die Ertragskraft der EnKi KG wird vorwiegend von der Höhe der Pachtentgelte bestimmt. Deren Höhe richtet sich nach den Pachtverträgen mit der Netze BW GmbH und wird jährlich angepasst. Die im September 2016 in Kraft getretene Novelle der Anreizregulierungsverordnung und die damit sinkenden Zinssätze für die Eigenkapitalverzinsung werden sich für die EnKi KG negativ auswirken.

Die Kostenseite wird vor allem durch die Investitionen in die Strom- und Gasnetze bestimmt. Hier liegt der Schwerpunkt auf der Modernisierung und kontinuierlichen Erneuerung sowie Erweiterung der Netze mit dem Ziel der Aufrechterhaltung und Verbesserung der Versorgungssicherheit. Die Durchführung des gesetzlich geforderten Risikomanagements wird durch die Netze BW GmbH abgewickelt. Bestandsgefährdende Risiken sind nicht erkennbar.

2018 war maßgeblich durch vergleichsweise hohe Investitionen in die Energienetze gekennzeichnet.

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Avalprovision für die Ausfallbürgschaft zweier Darlehen

- Teilhaushalt 12 (bis 2017), Teilhaushalt 10 (ab 2018) / Produktgruppe 61.20

	2014	2015	2016	2017	2018
Anteil Stadt	26.238,29€	36.189,70€	36.189,70€	36.189,70€	36.189,70€

Gewinnanteile der Stadtwerke an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG

	2014	2015	2016	2017	2018
Gewinnanteile	375.606,69€	395.485,26€	575.557,37€	481.726,78€	560.063,19€*

* thesauriert (keine Ausschüttung, sondern Zuführung zur Kapitalrücklage)

Ausblick / Ziele

Die EnKi hält das Gas- und Stromnetz im Eigentum und verpachtet dieses.

Ziel ist es, Gewinne aus den Pächterlösen zu erwirtschaften. Kurz- bis mittelfristig sind Gewinne aus den Pächterlösen gewährleistet.

4.2 Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmensgegenstand ist die Verwaltung des eigenen Vermögens sowie die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) an der Energie Kirchheim unter Teck GmbH&Co.KG sowie die Führung von deren Geschäften.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	2013
Handelsregistereintrag	14.11.2013
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 25.000€
Beteiligungen	unbeschränkt haftende Gesellschafterin der Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG
Organe	
Geschäftsführung	- Frank Wolff, kaufmännisch, Stadt Kirchheim unter Teck (bis 30.04.2017) - Martin Zimmert, kaufmännisch, Stadt Kirchheim unter Teck (ab 01.05.2017) - Stefan Herzhauser, EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH Die Gestellung der Geschäftsführer erfolgt im Rahmen von Dienstleistungsverträgen.
Gesellschafter	Stadt Kirchheim unter Teck EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH
Vergütung Organmitglieder/innen	Angaben unterbleiben entsprechend § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i.V.m. § 286 Abs. 4 HGB
Personal	Kein eigenes Personal
Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt	Keine

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Sonstige betriebliche Erträge	2.678,79	9.185,45	9.585,60	24.693,96	35.858,77	33.610,42
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.579,97	-7.952,65	-8.335,60	-23.443,96	-34.608,77	-32.360,42
3. Ergebnis der betrieblichen Geschäftstätigkeit	98,82	1.232,80	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6,11	17,35	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Finanzergebnis	6,11	17,35	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ergebnis der gewöhl. Geschäftstätigkeit	104,93	1.250,15	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-15,35	-196,62	-197,28	-197,28	-197,28	-197,28
8. Jahresüberschuss	89,58	1.053,53	1.052,72	1.052,72	1.052,72	1.052,72

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A. Umlaufvermögen						
I. Forderungen, Vermögensgegenstände	1.187,76	222,65	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Flüssige Mittel	25.653,67	29.091,24	29.590,16	30.964,77	32.645,18	32.043,58
Bilanzsumme AKTIVA	26.841,43	29.313,89	29.590,16	30.964,77	32.645,18	32.043,58
A. Eigenkapital	25.089,58	26.143,11	27.195,83	28.248,55	29.301,27	30.353,99
B. Rückstellungen	1.263,75	1.692,05	1.877,63	2.111,31	2.666,31	1.289,81
C. Verbindlichkeiten	488,10	1.478,73	516,70	604,91	677,60	399,78
Bilanzsumme PASSIVA	26.841,43	29.313,89	29.590,16	30.964,77	32.645,18	32.043,58

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Eigenkapitalquote	93,47%	89,18%	91,91%	88,32%	89,76%	94,73%
Eigenkapitalrentabilität	0,36%	4,03%	3,87%	3,73%	3,59%	3,47%

Lage des Unternehmens

Die Erträge enthalten im Wesentlichen die Haftungsvergütung der EnKi sowie den Ersatz der Aufwendungen für die Geschäftsführung.

Die Bilanzsumme der Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH zum Bilanzstichtag 31.12.2018 beläuft sich auf 32.043,58€. Die Eigenkapitalquote beträgt 94,73%.

Die Gesellschaft finanziert sich aus Eigenmitteln.

Die Gesellschaft unterhält keinen eigenen Geschäftsbetrieb. Die Ertragslage ist weiterhin vorwiegend von der Entschädigung für die Übernahme der persönlichen Haftung und von der Höhe der Erstattung der Geschäftsführungsaufwendungen abhängig.

Wie in der Vergangenheit wird für das Jahr 2019 mit einem geringfügigen Jahresüberschuss gerechnet.

Risiken ergeben sich ausschließlich aus der Komplementärstellung bei der Enki GmbH & Co. KG. Hieraus sind keine bestandsgefährdenden Risiken zu erkennen.

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Die Gesellschaft ist aus ihrer Komplementärstellung von der Entwicklung der EnKi GmbH & Co. KG abhängig.

4.3 Parkhaus GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmensgegenstand der Parkhaus GmbH ist die Anmietung und der Betrieb von Parkierungseinrichtungen. Derzeit sind dies die Parkhäuser Schweinemarkt und Krautmarkt in Kirchheim unter Teck.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Marktstraße 14 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	1983
Handelsregistereintrag	27.10.1983
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 60.000€
Beteiligungen der Gesellschaft	keine Beteiligungen an anderen Unternehmen
Organe	
Gesellschafterversammlung	Stadt Kirchheim unter Teck, vertreten durch Angelika Matt-Heidecker
Geschäftsführung	Herbert Sedlaczek-Kohl, Stadtkämmerer (bis 30.10.2014) Frank Wolff, kaufmännischer Leiter (01.11.2014-30.04.2017) Andrea Naasz (ab 01.05.2017)
Vergütung Organmitglieder/innen	Angaben unterbleiben entsprechend § 105 Abs. 2 Nr. 3 GemO i.V.m. § 286 Abs. 4 HGB

Beschäftigte

	Arbeitnehmer/innen	Aushilfskräfte Abend- und Nachtschicht	zusätzl. Aushilfskräfte Abend- und Nachtschicht
2013	3	5	0
2014	3	5	1
2015	3	5	1
2016	3	5	1
2017	3	5	1
2018	3	5	1

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01 bis 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Umsatzerlöse	817.899,68	850.036,18	848.548,50	784.643,21	858.179,32	853.841,67
2. Sonstige betriebliche Erträge	11.085,64	1.050,26	1.606,15	22,31	512,75	0,00
3. Materialaufwand	-9.584,22	-10.229,81	-11.397,57	-10.601,09	-18.533,33	-993,63
4. Personalaufwand	-131.207,98	-135.745,03	-170.943,98	-169.478,96	-172.181,99	-172.106,20
5. Abschreibungen	-4.199,96	-5.014,68	-5.045,18	-8.763,02	-12.882,05	-13.210,17
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-474.351,81	-494.539,08	-500.393,70	-483.522,28	-524.430,78	-562.732,78
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	843,77	1.327,19	274,98	89,07	39,10	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.649,05	0,00
9. Ergebnis der gewöhnl. Geschäftstätigkeit	210.485,12	206.885,03	162.649,20	112.389,24	129.053,97	104.798,89
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-281,91	-183,30	-36,48	0,00	0,00	0,00
11. Sonstige Steuern	-10.000,00	-896,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Ergebnis nach Steuern	200.203,21	205.805,73	162.612,72	112.389,24	129.053,97	104.798,89
13. Abgeführte Gewinne	200.203,21	205.805,73	162.612,72	112.389,24	129.053,97	104.798,89
14. Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Jahresbilanz zum Stichtag 31.12. in Euro

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A. Anlagevermögen						
I. Sachanlagen	27.857,00	26.640,00	25.942,00	51.315,00	41.728,00	29.923,00
B. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.011,95	6.255,12	10.664,45	14.303,70	7.544,31	16.389,28
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	365.154,85	465.359,18	335.882,46	330.434,30	290.190,62	335.441,57
C. Rechnungsabgrenzung	59,90	1.863,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme AKTIVA	400.083,70	500.117,91	372.488,91	396.053,00	339.462,93	381.753,85

A. Eigenkapital	121.355,03	121.355,03	121.355,03	121.355,03	121.355,03	121.355,03
B. Rückstellungen	4.340,00	2.863,00	17.503,21	16.191,93	29.383,18	30.309,65
C. Verbindlichkeiten	274.318,70	375.829,88	233.560,67	258.436,04	188.724,72	230.089,17
D. Rechnungsabgrenzung	70,00	70,00	70,00	70,00	0,00	0,00
Bilanzsumme PASSIVA	400.083,73	500.117,91	372.488,91	396.053,00	339.462,93	381.753,85

Kennzahlen

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anlagenintensität	6,96%	5,33%	6,96%	12,96%	12,29%	7,84%
Eigenkapitalquote	30,33%	24,27%	32,58%	30,64%	35,75%	31,79%
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-172.686,22€	-120.103,36€	-293.017,15€	-90.956,16€	-194.338,26€	-81.159,12€

Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft hat von den Stadtwerken Kirchheim unter Teck die Tiefgarage Schweinemarkt mit rd. 327 Einstellplätzen und die Tiefgarage Krautmarkt mit rd. 226 Einstellplätzen gepachtet.

Die Umsatzerlöse betragen 2018 853.841,67€. Im Vorjahr 2017 wurde ein Betrag von 858.179,32€ ausgewiesen.

Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

Die Parkhaus GmbH ist ein eigenständiges Unternehmen, an dem die Stadtwerke Kirchheim unter Teck mit 100% beteiligt sind. Zwischen den Stadtwerken und der Parkhaus GmbH besteht seit 2006 ein Organschaftsvertrag. Die Parkhaus GmbH verpflichtet sich, ihren ganzen Gewinn an die Stadtwerke abzuführen. Im Gegenzug verpflichten sich die Stadtwerke, die Verluste der Parkhaus GmbH abzudecken.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
abgeführte Gewinne	200.203,21€	205.805,73€	162.612,72€	112.389,24€	129.053,97€	104.798,89€

Ausblick / Ziele

Das Parkhaus Schweinemarkt wurde von 2016 bis 2018 saniert. In den Jahren 2019/2020 soll ein neues Kassensystem eingeführt werden.

Zum 01.01.2020 ist die Parkhaus GmbH in die Stadtwerke eingegliedert.

4.4 Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH wurde als Tochter des Verbands Region Stuttgart und weiterer Gesellschafter gegründet. Das Unternehmen übernimmt die vom Verband gesetzlich übertragene Aufgabe als Trägerin der regionalen Wirtschaftsförderung und koordiniert alle damit zusammenhängenden Aktivitäten.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Friedrichstraße 10, 70174 Stuttgart
Gründung	14.06.1995
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 17536
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital: 636.558,39€ Die Stadt Kirchheim unter Teck ist durch den Verein "Kommunaler Pool Region Stuttgart e.V." beteiligt. Dieser Verein hält 24,6 % der Gesellschaftsanteile. Jährlicher Mitgliedsbeitrag: 50€
Beteiligungen der Gesellschaft	insgesamt 189 Mitglieder/innen
Organe	
Gesellschafterversammlung	Verband Region Stuttgart (51,0 %), Kommunaler Pool Region Stuttgart e.V. (24,6%), Landesbank BW (8 %), LBBW Immobilien Management GmbH (8%), Handwerkskammer Region Stuttgart (2,4 %), RKW Baden-Württemberg GmbH (2,4 %), Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart (1,6 %), IG Metall Region Stuttgart (1,6 %), Landesbauernverband Baden-Württemberg e.V. (0,4 %)
Geschäftsführer	Dr. Walter Rogg
Aufsichtsrat	Dr. Wolfgang Häfele (Aufsichtsratsvorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

Auf Basis des Leitbild für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort Region Stuttgart sowie der darauf aufbauenden Strategie fokussiert die WRS ihre Arbeit auf folgende Themen: Industriestandort sichern, Digitalisierung vorantreiben, Ressourcen nachhaltig nutzen, Unternehmertum & Kreativität fördern, Fachkräfte gewinnen & binden, Standort positionieren.

4.5 ITEOS (AöR)

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Geschäftszweck von ITEOS ist es, IT-gestützte integrierte Lösungen für die gesamte Wertschöpfungskette der kommunalen, öffentlichen Hand bereitzustellen. Durch den Einsatz standardisierter Lösungen wird die interkommunale Zusammenarbeit gefördert. Angeboten werden neben Entwicklung, Verkauf, Support und Schulung von Software u.a. Beratungs- und Projektleistungen, Betriebsleistungen für Kommunikationsnetze, Rechnersysteme und Fachverfahren, Services für Druck und Kuvertierung sowie die Unterstützung von Geschäftsprozessen und Geschäftsabwicklung.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Krailenshaldenstraße 44, 70469 Stuttgart
Gründung	01.07.2018 durch Beitritt der Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF zur Datenzentrale Baden-Württemberg
Träger	Zweckverband 4IT 88%, Land Baden-Württemberg 12% (KIVBF 44%, KDRS 22%, KIRU 22%)
Beteiligungen	Die Stadt Kirchheim unter Teck ist durch den Zweckverband 4IT beteiligt. Die Anteile der Mitgliedskommunen an den vorherigen Zweckverbänden bleiben mit dem Beitritt der Zweckverbände zur DZ BW wertmäßig unverändert.
Stammkapital	10 Mio. €
Vorstände	William Schmitt (Vorstandsvorsitzender), Andreas Pelzner (Mitglied des Vorstands)
Verwaltungsrat	26 Mitglieder/innen, Vorsitz: Dr. Ulrich Fiedler (OB Metzingen)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Keine

Ausblick / Ziele

ITEOS steht für qualitativ hochwertige und marktfähige IT-gestützte Lösungen und Services, die sich an den Bedürfnissen und Anforderungen ihrer Kunden/innen ausrichten. Mit den strategischen Schwerpunkten E-Government und Bürgerbeteiligung hat ITEOS (AöR) sich auch das Ziel gesetzt, notwendige Angebote für eine moderne Kommunalverwaltung wie eGov-Portale oder Bürgerkonten auszubauen und bereitzustellen.

5 Unmittelbare Beteiligungen

5.1 DEULA Baden-Württemberg gGmbH – Bildungszentrum für Agrar- und Umwelttechnik, Garten- und Landschaftsbau

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung der beruflichen Bildung mit besonderem Schwerpunkt in den Bereichen Landwirtschaft, Garten- und Landschaftsbau. Zur Verwirklichung des Unternehmensgegenstandes betreibt die Gesellschaft in Kirchheim unter Teck eine zentrale Bildungseinrichtung. Der Zweck der Gesellschaft ist auf die Durchführung von Maßnahmen der beruflichen Aus-, Fort- und Weiterbildung sowie auf den Erwerb von beruflichen Qualifikationen und Zusatzqualifikationen gerichtet. Die DEULA gGmbH erfüllt eine wichtige Aufgabe in der beruflichen und praxisbezogenen Fortbildung und leistet einen wichtigen Beitrag der Fachkräfteausbildung vor Ort. Die Stadt Kirchheim unter Teck ist als Grundstückseigentümerin Erbpachtgeberin. Als Erbpachtgeberin sollte sie Einfluss und Einblick in die gesellschaftlichen Aktivitäten haben.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Hahnweidstraße 110, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	13.04.1992
Beitritt Stadt Kirchheim unter Teck	23.03.1998
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 231121
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 25.564,59€, davon Anteil der Stadt Kirchheim unter Teck 3.834,69€
Organe	
Gesellschafterversammlung	Verband der Agrargewerblichen Wirtschaft e.V. (ab 2015 35%), Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau BW e.V. (VGL BW) (ab 2015 35%), Landkreis Esslingen (15%), Stadt Kirchheim unter Teck (15%)
Geschäftsführung	Dr. Georg Haller (bis 23.05.2017), Rüdiger Heining (seit 23.05.2017)
Aufsichtsrat	Kurt Neuscheler (Vorsitzender) Angelika Matt-Heidecker, Oberbürgermeisterin

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

keine

Ausblick / Ziele

Der Landkreis Esslingen möchte sich als Gesellschafter aus der DEULA zurückziehen und hat der Stadt Kirchheim unter Teck angeboten, seinen Geschäftsanteil zu übernehmen. Darüber wird im Rahmen einer separaten Sitzungsvorlage entschieden.

5.2 Neckarhafen Plochingen GmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist es, den Neckarhafen Plochingen zu betreiben, ggf. zu erweitern und damit im Einvernehmen mit den Gemeinden entlang dem Neckar Umschlags-, Handels- und Industriebetriebe anzusiedeln bzw. siedeln zu lassen. Insbesondere sollen Verkehrs- und Umschlagsanlagen sowie Versorgungseinrichtungen aller Art im Hafengebiet betrieben werden.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Am Nordseekai 35, 73207 Plochingen
Gründung	10.05.1955
Handelsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 210123
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 2.200.000€, davon Anteil der Stadt Kirchheim unter Teck 44.000€ (2%)
Beteiligungen der Gesellschaft	keine Beteiligungen an anderen Unternehmen
Organe	
Gesellschafterversammlung	
Geschäftsführung	Gerhard Straub, Hafendirektor Oliver Kolb, Prokurist (bis 30.09.2017)
Verwaltungsrat	Wilhelm Röcker (Vorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 12 (bis 2017), Teilhaushalt 10 (ab 2018) / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dividende	1.111,11€	1.111,11€	1.481,48€	1.481,48€	1.481,48€	1.111,11€
Dividende / Kapitalanteil	3%	3%	4%	4%	4%	3%

Ausblick / Ziele

Die Verwaltung der Neckarhafen Plochingen GmbH ist im März 2018 in ihr neues Verwaltungsgebäude am Nordseekai 35 umgezogen. Eine im Rahmen der Umsetzung der langfristigen Hafenentwicklung empfohlene Neustrukturierung und -ausrichtung der Multifunktionsfläche ist geplant.

5.3 Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Umweltgedankens entsprechend § 52 Abs. 2 Nr. 1 Abgabenordnung durch die Verbreitung des Wissens über Zusammenhänge von Energieverbrauch und Klimawandel sowie über notwendige Anpassungen des Verhaltens, wert- und anbieterneutrale Beratung von Bürger/innen, Handwerk, Handel und Industrie über konkrete Handlungsmöglichkeiten, insbesondere kostenlose Erstberatung zum Abbau bestehender Hemmschwellen. Durch die Beteiligung soll ein eigenständiges Anbieten von Energieberatung hinfällig werden. Aus Effizienz- und finanziellen Gründen ist eine überörtliche Prüfung zu bevorzugen, da hier eine professionelle Öffentlichkeitsarbeit sowie qualifizierte Fort- und Weiterbildungen für Handwerker/innen, Architekten/innen und Fachingenieure/innen angeboten werden können. In der Beteiligung wird ein wichtiger Beitrag der Stadt für den Umwelt- und Klimaschutz gesehen. Im energieeffizienten Bauen, in der energetischen Modernisierung von Gebäuden und in der Erneuerung von Heizungsanlagen bestehen erhebliche Energieeinsparpotenziale. Gleichzeitig existieren ein großes Informationsdefizit und erhebliches Beratungsinteresse von Hauseigentümer/innen, Planer/innen und Handwerker/innen, das durch die Energieberatung gedeckt wird.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Plochinger Straße 14, 72622 Nürtingen
Gründung	08.10.2007
Vereinsregister	Amtsgericht Stuttgart HRB 725450
Beteiligungsverhältnis	Stammkapital 25.000€, davon Anteil der Stadt Kirchheim unter Teck 1.550€
Organe	
Gesellschafterversammlung	Förderverein "Wirtschaft für Energiesparen e.V", Landkreis Esslingen, Städte Nürtingen, Kirchheim unter Teck, Wendlingen am Neckar, Filderstadt, Gemeinden Wolfschlugen, Unterensingen, Oberboihingen
Geschäftsführer	Dipl.- Kfm. Volkmar Klaußer

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 9 / Produktgruppe 56.10

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Gesellschafterverpflichtung	2.000€	2.000€	2.000€	2.000€	2.000€	2.000€

Ausblick / Ziele

Im Rahmen des integrierten Klimaschutzkonzeptes des Landkreises wird geprüft, ob eine Neuausrichtung/Ausdehnung auf den gesamten Landkreis Sinn macht.

5.4 Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder/innen. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Spareinlagen; die Annahme von sonstigen Einlagen; die Gewährung von Krediten aller Art; die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften; die Durchführung des Zahlungsverkehrs; die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten; die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung; der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten; die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen, Immobilien und Reisen; der Handel mit sonstigen Waren.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Schillerplatz 7, 72622 Nürtingen
Gründung	1927
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Stuttgart GnR 220002
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 4 Geschäftsanteile zu je 250€, somit insgesamt 1.000€.
Organe	
Mitgliederversammlung	54.163 Mitglieder/innen
Vorstand	Martin Winkler, Eberhard Gras (seit 01.06.2018) Wolfgang Mauch (bis 31.05.2018)
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub (Vorsitzende)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 12 (bis 2017), Teilhaushalt 10 (ab 2018) / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dividende	46,30€	46,30€	46,30€	33,67€	33,67€	33,67€
Dividende / Geschäftsanteile	5,5%	5,5%	5,5%	4%	4%	4%

Ausblick / Ziele

Die Volksbank Esslingen eG und die Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG wollen 2020 zur Volksbank Mittlerer Neckar eG fusionieren.

5.5 VR Bank Hohenneuffen-Teck eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder/innen. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, sowie des Dienstleistungsgeschäfts, insbesondere die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Spareinlagen; die Annahme von sonstigen Einlagen; die Gewährung von Krediten aller Art; die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften; die Durchführung des Zahlungsverkehrs; die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten; die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung; der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten; die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen und Reisen; die Vermittlung von Immobilien.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Hauptstraße 25 72636 Frickenhausen
Gründung	2014
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Stuttgart GnR 220010
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 2 Geschäftsanteile zu je 150€, somit insgesamt 300€.
Organe	
Vertreterversammlung	22.800 Mitglieder/innen
Vorstand	Bruno Foldenauer, Stefan Gerlach, Thomas Krießler
Aufsichtsrat	Bernd Kratschmer (Vorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 12 (bis 2017), Teilhaushalt 10 (ab 2018) / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dividende	12,63€	12,63€	10,11€	10,11€	10,11€	10,11€
Dividende / Geschäftsanteile	5%	5%	4%	4%	4%	4%

Ausblick / Ziele

Die VR Bank Hohenneuffen-Teck eG plant ihre internen Verwaltungseinheiten in einem Neubau in Dettingen unter Teck zusammenzulegen.

5.6 Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung der Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, betreuen, bewirtschaften, vermitteln und veräußern. Sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Jesinger Straße 19, 73230 Kirchheim unter Teck
Gründung	22.06.1919
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Stuttgart GnR 230009
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 19 Geschäftsanteile zu je 250€, somit insgesamt 4.750€.
Organe	
Mitgliederversammlung	3.781 Mitglieder/innen
Vorstand	Bernd Weiler, Georg Hörmann
Aufsichtsrat	Dieter Helber (Aufsichtsratsvorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 12 (bis 2017), Teilhaushalt 10 (ab 2018) / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dividende	239,91€	239,91€	239,91€	239,91€	239,91€	239,91€
Dividende / Geschäftsanteile	6%	6%	6%	6%	6%	6%

Ausblick / Ziele

Es wird von einer weiterhin wertschöpfenden Geschäftstätigkeit ausgegangen, die kontinuierlich ausgebaut und verbessert werden soll. Besondere Risiken, die auf die wirtschaftlichen Verhältnisse einen negativen Einfluss haben könnten, sind nicht zu erkennen.

5.7 Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Hauptaufgabe der Holzverwertungsgenossenschaft liegt im Service der PEFC-Gruppenzertifizierung für Mitglieder/innen (Zertifizierungssystem für nachhaltige Waldbewirtschaftung). Holzvermarktung wird vorerst nicht angeboten. Bei sich verändernden forstpolitischen Rahmenbedingungen (Kartellklage) könnten den Mitglieder/innen zukünftig wieder weitere Dienstleistungen angeboten werden.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Landratsamt Ravensburg, Karlstraße 6, 88299 Leutkirch
Beitritt Stadt Kirchheim unter Teck	22.05.2001
Genossenschaftsregister	Amtsgericht Ulm GnR 640157
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck besitzt 40 Geschäftsanteile und ein Geschäftsguthaben von 410€.
Organe	
Mitgliederversammlung	rund 7.000 Mitglieder/innen
Geschäftsführung	Stefan Laur, Kreisforstamt Ravensburg
Vorstand	Gerhard Schnitzler, Erwin Bek, Stefan Laur
Aufsichtsrat	Josef Jehle (Vorsitzender)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

keine

Ausblick / Ziele

Zur Verwertung geringwertiger Hölzer, insbesondere aus der Sturmholzaufbereitung, ist die Stadt Kirchheim unter Teck auf Empfehlung des Staatlichen Forstamts der Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG im Jahr 2001 beigetreten.

Mittlerweile wird die Mitgliedschaft nicht mehr als vorteilhaft erachtet. Einige Städte und Gemeinden haben ihre Mitgliedschaft aufgegeben, da der Unternehmensgegenstand der Aufbereitung und bestmöglichen Verwertung des von den Mitglieder/innen erzeugten Schwachholzes und sonstigen Rundholzes, aufgegeben wurde.

Die Beschlussfassung zur Beendigung der Mitgliedschaft wird dem Gemeinderat im Rahmen der zum Beteiligungsbericht zugehörigen Sitzungsvorlage GR/2020/002 zur Entscheidung vorgelegt.

6 Zweckverbände

6.1 Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat die Aufgabe, das aus der Ortskanalisation seiner Verbandsmitglieder zufließende Abwasser abzuleiten, zu reinigen und in den Neckar einzuleiten. Außerdem besorgt er die Regenwasserbehandlung für seine Verbandsmitglieder. Der Zweckverband errichtet, unterhält und betreibt die zur Aufgabenerfüllung erforderlichen Anlagen, insbesondere die Gemeinschaftskläranlage Wendlingen am Neckar sowie Zubringerleitungen, Pumpwerke, Regenüberlaufbecken (RÜB) und Regenüberläufe (RÜ). Der Zweckverband berät und betreut seine Verbandsmitglieder und Dritte auf dem Gebiet der Abwasserreinigung und des Gewässerschutzes.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Vorstadtstraße 101, 73240 Wendlingen am Neckar
Gründung	12.10.1961
Kapitaleinlage/Vermögensumlage	1.762.803,08€
Beteiligungsverhältnis	Stadt Kirchheim unter Teck 44,07%
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	11 Verbandsmitglieder, Stadt Kirchheim unter Teck (10 Vertreter)
Verwaltungsrat	9 Mitglieder/innen, Stadt Kirchheim unter Teck: OBin Angelika Matt-Heidecker (Verbandsvorsitz), Bürgermeister Günter Riemer, Stadtkämmererin Helga Kauderer (bis 26.09.2018) / Stadtkämmerer Fabian Kaiser (ab 29.11.2018), Stadtrat Reinhold Ambacher
Geschäftsführung	Dipl.-Ing. Rainer Hauff

Wichtigste Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 10 (bis 2017), Teilhaushalt 9 (ab 2018) / Produktgruppe 53.80

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Verbands-umlage	2.155.969,96€	2.098.511,06€	1.989.546,43€	2.257.887,97€	2.419.636,26€	2.692.909,48€

Ausblick / Ziele

Die vierte Reinigungsstufe wurde im Dezember 2017 fertiggestellt. Diese ermöglicht erstmals Spurenstoffe (Rückstände aus Arzneimitteln, Industriechemikalien oder Reinigungsmitteln) aus dem Abwasser zu entfernen. In 2020 erfolgt eine Machbarkeitsuntersuchung zum Anschluss der Sammelkläranlage Bissingen-Nabern an das Gruppenklärwerk Wendlingen.

6.2 Zweckverband Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Aufgabe der Kommunalen Datenverarbeitung und des Regionalen Rechenzentrums ist die Bereitstellung von IT-Dienstleistungen für Kommunen in der Region Stuttgart.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Krailenshaldenstraße 44, 70469 Stuttgart
Gründung	1974
Beteiligungen	189 Mitglieder/innen
Vermögensumlage	150.206,42€
Beteiligungsverhältnis	1,184%
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	5 Landkreise (Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg, Rems-Murr-Kreis) Stadtkreis Stuttgart, 177 Gemeinden 4 Gemeindeverwaltungsverbände der Region Stuttgart Verband Region Stuttgart, KVJS
Verwaltungsrat	(Ober-)Bürgermeister und Landräte aus der Region Stuttgart u.a.
Geschäftsführung	Frank Wondrak (Vorsitzender), Hans-Jürgen Simacher, Andreas Majer, Joachim Kischlat

Wichtigste Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 3 / Produktgruppe 11.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Verbandsumlage*	99.434,88€	99.577,96€	99.796,04€	101.735,50€	101.735,50€	102.710,20€

* ohne separat in Rechnung gestellte Dienstleistungen

Ausblick / Ziele

Die drei Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF haben sich per Verbandsbeschluss 2018 zum neuen Zweckverband 4IT vereint, der seinen Sitz in Karlsruhe hat und für die Kommunen die Trägerschaft von ITEOS übernommen hat (siehe 4.5 ITEOS und 6.3 Zweckverband 4IT).

6.3 Zweckverband 4IT

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Verband ist einer der Träger der ITEOS, Anstalt öffentlichen Rechts, mit dem Sitz in Stuttgart (§ 2 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes über die Zusammenarbeit bei der automatisierten Datenverarbeitung (ADV-Zusammenarbeitsgesetz). Er hat die Trägerschaft in der ITEOS unter Berücksichtigung der Interessen seiner Mitglieder/innen auszuüben, insbesondere die Geschäftsführung des Vorstandes zu überwachen, über grundlegende Angelegenheiten der ITEOS zu beschließen, deren Ausführung und Aufgabenerfüllung zu überwachen, die Verwendung des in die ITEOS als Stammkapital eingebrachten Vermögens zu kontrollieren und die Vertreter des Verbands in den Verwaltungsrat der ITEOS zu bestellen.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Pfannkuchstraße 4, 76185 Karlsruhe
Gründung	2018
Beteiligungen	Städte, Gemeinden, Landkreise, weitere Körperschaften des öffentlichen Rechts und sonstige Mitglieder/innen
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	
Verwaltungsrat	
Verbandsvorsitz	Dr. Ulrich Fiedler (OB Metzingen)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 3 / Produktgruppe 11.20

	2018
Verbands- umlage*	1.714,04€**

* ohne separat in Rechnung gestellte Dienstleistungen

** vorläufig

Ausblick / Ziele

-

6.4 Neckar-Elektrizitätsverband

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Neckar-Elektrizitätsverband (NEV) ist ein öffentlich-rechtlicher Zweckverband, dem 167 Städte und Gemeinden sowie 9 Landkreise angehören. Aufgabe des NEV ist es, die Interessen seiner Mitglieder/innen auf dem Gebiet der Energieversorgung gegenüber den Energieversorgungsunternehmen und Behörden zu vertreten. Zudem wird vom Verband eine einheitliche, zweckmäßige, wirtschaftliche und umweltschonende Elektrizitätsversorgung der Gemeinden und aller Abnehmerkreise des Verbandsgebiets angestrebt. Der NEV finanziert sich aus Dividenden und hat keine Umlagen von seinen Mitglieder/innen erhoben. Das Verbandsvermögen kann nicht den einzelnen Verbandsmitgliedern zugeordnet werden.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Mettinger Straße 123, 73728 Esslingen
Gründung	1917
Beteiligungen	176 Mitglieder/innen
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	
Verwaltungsrat	Oberbürgermeister Dr. Jürgen Zieger, Esslingen am Neckar (1. Vorsitzender), Oberbürgermeisterin Angelika Matt-Heidecker
Geschäftsleitung	Rüdiger Braun (bis 15.07.2016), Mario Dürr (ab 15.07.2016)

Finanzbeziehungen zur Stadt Kirchheim unter Teck

Teilhaushalt 12 (bis 2017), Teilhaushalt 10 (ab 2018) / Produktgruppe 61.20

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dividende*	29.751,95€	19.515,59€	0,00€	23.849,29€	14.635,40€	14.210,89€

* Die Dividende berechnet sich nach der anteiligen Stromabnahme der Mitglieder/innen. Die Ausschüttung erfolgt jeweils zum Ende des Folgejahres. Die Verbuchung im Kernhaushalt erfolgt analog jeweils im Folgejahr.

Ausblick / Ziele

Für die nächsten Jahre ist das Ziel, in den Bereichen Netze und regenerative Erzeugungen organisch zu wachsen. Bei den Netzgesellschaften des NEV soll dies vor allem durch den Einstieg in die Gasverteilnetze erfolgen. Hier bietet sich für die Verbandskommunen beim Auslaufen ihrer Gaskonzessionen die Möglichkeit, neben dem Stromnetz auch ihr Gasnetz in eine kommunale Netzgesellschaft einzubringen.

6.5 Zweckverband Landeswasserversorgung

Gegenstand des Unternehmens und Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Aufgabe des Zweckverbandes ist die Bereitstellung von Wasser für die öffentliche Versorgung der Verbandsmitglieder. Der Verband errichtet, unterhält und betreibt die erforderlichen Anlagen. Des Weiteren berät und betreut er seine Mitglieder/innen und Dritte auf dem Gebiet des Gewässerschutzes und bei Maßnahmen zur Erhaltung und Verbesserung der Wasserbeschaffenheit sowie bei der Wassergewinnung, Wasseraufbereitung und Wasserverteilung.

Allgemeine Unternehmensdaten

Sitz der Gesellschaft	Schützenstraße 4, 70182 Stuttgart
Gründung	08.07.1912
Handelsregistereintrag	Amtsgericht Stuttgart HRA 12906
Beteiligungen	108 Mitglieder/innen
Kapitaleinlage/Vermögensumlage	1.861.709,75€
Beteiligungsverhältnis	Anteil Stadt Kirchheim unter Teck 2,11 %, bemessen nach Bezugsrecht (1,37 l/s)
Verbandsorgane	
Verbandsversammlung	
Verwaltungsrat	Oberbürgermeisterin Angelika Matt-Heidecker, Stadt Kirchheim unter Teck in Gruppe II
Verbandsvorsitzender	OB Dr. Jürgen Zieger, Esslingen
Geschäftsleitung	Direktor Wolfgang Eisele, kaufmännisch Direktor Prof. Dr. Ing. Frieder Haakh, technisch

Wichtigste Finanzbeziehungen zu den Stadtwerken Kirchheim unter Teck

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Festkostenumlage*	486.600€	513.300€	527.300€	545.800€	568.800€	580.700€

* ohne die bezugsabhängigen Kosten für die Wasserabnahme

Ausblick / Ziele

Die Unternehmenspolitik hat die Versorgungsqualität im Blick, die aus den vier Säulen Trinkwasserqualität, Preisgünstigkeit, Nachhaltigkeit und hohe Versorgungssicherheit besteht. Das langfristig ausgerichtete Erneuerungsprogramm sichert die Versorgungssicherheit, Trinkwasserqualität und den Substanzerhalt der Fernwasserversorgungsinfrastruktur.

Anhang: Erläuterungen

1. Rechtsformen der wirtschaftlichen Betätigung

Unternehmensform	Definition	Beteiligungen der Stadt Kirchheim unter Teck
Rechtlich selbständige Unternehmen		
<p>GmbH Gesellschaft mit beschränkter Haftung</p>	<p>Die GmbH ist eine Handelsgesellschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit. Ihre Gesellschafter sind mit Stammeinlagen am Stammkapital beteiligt, ohne persönlich für die Verbindlichkeit der Gesellschaft zu haften. Die GmbH wird durch einen notariell beurkundeten Gesellschaftervertrag von einem oder mehreren Gesellschaftern im Wege der Bar- und/oder Sachgründung errichtet. Das Stammkapital einer GmbH muss mindestens 25.000 € betragen.</p>	<p><u>Unmittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Neckarhafen Plochingen GmbH • DEULA gGmbH • Energieagentur Landkreis Esslingen gGmbH <p><u>Mittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Energie Kirchheim unter Teck Verwaltungs-GmbH • Parkhaus GmbH • Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH
<p>GmbH & Co. KG Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Compagnie Kommanditgesellschaft</p>	<p>Die GmbH & Co. KG ist eine Kommanditgesellschaft (Personengesellschaft). Im Unterschied zur typischen Kommanditgesellschaft ist der persönlich und unbegrenzt haftende Gesellschafter (Komplementär) keine natürliche Person, sondern eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Ziel dieser gesellschaftsrechtlichen Konstruktion ist es, Haftungsrisiken für die hinter der Gesellschaft stehenden natürlichen / juristischen Personen auszuschließen oder zu begrenzen.</p>	<p><u>Mittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Energie Kirchheim unter Teck GmbH & Co. KG
<p>Genossenschaften</p>	<p>Die eingetragene Genossenschaft (eG) ist eine Gesellschaft ohne geschlossene Mitgliedszahl (mindestens 7 Genossen). Sie bezweckt die Förderung des Erwerbs oder der Wirtschaft ihrer Mitglieder/innen durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb. Ihre Genossen sind mit Geschäftsanteilen beteiligt, haften aber nicht persönlich für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft.</p>	<p><u>Unmittelbar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG • VR Bank Hohenneuffen-Teck eG • Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG • Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG

Zweckverband	<p>Der Zweckverband ist eine Organisationsform der interkommunalen Zusammenarbeit. Er kann von Gemeinden und Landkreisen gebildet werden, um bestimmte Aufgaben, zu deren Erledigung sie berechtigt oder verpflichtet sind, für alle oder einzelne gemeinsam zu erfüllen. Der Zweckverband ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten unter eigener Verantwortung. Die Rechtsverhältnisse des Zweckverbands werden im Rahmen des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) durch eine Verbandsatzung geregelt. Die Verbandsatzung, deren Hauptzweck der Betrieb eines Unternehmens usw. ist, kann bestimmen, dass auf die Verfassung, Verwaltung und Wirtschaftsführung sowie das Rechnungswesen die für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften unmittelbar Anwendung finden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zweckverband Gruppenklärwerk Wendlingen am Neckar (GKW) • Zweckverband kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart (KDRS) • Zweckverband 4IT • Zweckverband Landeswasserversorgung (LW) • Zweckverband Neckar-Elektrizitätsverband (NEV) <p>Es handelt sich hierbei um eine wirtschaftliche Betätigung in der Rechtsform der "öffentlich-rechtlichen Organisationsform".</p>
--------------	---	---

Rechtlich unselbständige Unternehmen

Eigenbetrieb	<p>Eigenbetriebe werden von den Kommunen nach dem Eigenbetriebsgesetz geführt. Diese wirtschaftlichen und nichtwirtschaftlichen Unternehmen sind rechtlich unselbständig, allerdings organisatorisch und finanzwirtschaftlich weitgehend selbständig; sie sind somit aus dem Haushalt der Gemeinde ausgegliedert und haben einen selbständigen Wirtschaftsplan und eine eigene kaufmännische Buchführung mit eigenständigem Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung) und getrennter Vermögensverwaltung.</p>	<p>Stadtwerke Kirchheim unter Teck mit den Betriebszweigen: Wasserversorgung, Parkierung, Beteiligungen, Bäder, Strom und Wärme</p> <p>Es handelt sich hierbei um eine wirtschaftliche Betätigung in der Rechtsform der "öffentlich-rechtlichen Organisationsform".</p>
--------------	---	---

Regiebetrieb	<p>Der Regiebetrieb ist die einfachste und älteste (traditionelle) Form der wirtschaftlichen Betätigung. Er ist in den städtischen Haushalts- und Finanzplan sowie die Haushaltsführung eingebunden. Er ist weder rechtlich, noch leitungs- und haushaltsmäßig verselbständigt, sondern wird vielmehr als Abteilung der Kommunalverwaltung geführt.</p>	z.B. Baubetrieb
--------------	---	-----------------

2. Kennzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Im Folgenden werden die Berechnung sowie Bedeutung der in diesem Beteiligungsbericht enthaltenen wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage dargestellt:

Vermögenslage

Kennzahl	Bedeutung
Anlagenintensität = $\frac{\text{Anlagevermögen}}{\text{Gesamtvermögen}}$	→ Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen Anlagenintensität > 50% bedeutet Unternehmen ist anlagenintensiv.
Eigenkapitalquote = $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$	→ Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital Je höher die Eigenkapitalquote, desto solider ist die wirtschaftliche Sicherheit und Stabilität.

Finanzlage

Kennzahl	Bedeutung
Anlagendeckung = $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Anlagevermögen}}$	→ Mit wie viel Eigenkapital ist das Anlagevermögen finanziert? Je mehr das Anlagevermögen durch Eigenkapital gedeckt ist, desto solider die Finanzierung.
Eigenkapitalquote = $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$	→ Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital Hohe Ausprägung aus der Funktion des Eigenkapitals als Haftungskapital und Langzeitfinanzierungsmittel ist positiv.
Cash-Flow = Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag +/- Abschreibungen/Zuschreibungen +/- Zuführung/Auflösung Rückstellungen	→ tatsächlicher Finanzüberschuss Je höher der Cashflow, desto besser ist die Finanzlage.

Ertragslage

Kennzahl	Bedeutung
Eigenkapitalrentabilität = $\frac{\text{Gewinn}}{\text{Eigenkapital}}$	→ Anteil des Jahresüberschusses am Eigenkapital Je höher, desto positiver ist die Ertragslage.



Herausgeber

Stadtverwaltung Kirchheim unter Teck
Marktstraße 14, 73230 Kirchheim unter Teck

Fotos

Titelseite: twilight-532720_1920 –

© Nicole Köhler (pixabay.com)

Rückseite: entrepreneur-1340649_1920

© Gerd Altmann (pixabay)



www.kirchheim-teck.de

www.instagram.com/stadt.kirchheimteck

www.facebook.com/KirchheimTeck

www.twitter.com/stadtkirchheim