

## **11-Familienhaus Henriette Baufeld 4 Henriettenstraße 16**

An der südwestlichen Ecke des Baufeldes 4 entsteht ein Wohngebäude mit 11 Mietwohnungen, das im Eigentum der Wohnbau Birkenmaier verbleibt. Die Wohnungen werden nach Fertigstellung ausschließlich an Haushalte mit Wohnberechtigungsschein vermietet. Dies trägt zu einer sozialen Durchmischung des Gebietes bei.

Die 2-4-Zimmer-Wohnungen sind mit 50-80 m<sup>2</sup> Wohnfläche sehr kompakt geschnitten und bieten gleichwohl mit den vielen raumhohen Fenstern und der guten Wohnungsausstattung viel Aufenthaltsqualität.

Alle Wohnung sind mit dem Aufzug erreichbar. Eine Besonderheit ist die große, teilüberdachte Dachterrasse, die von allen Mietern im Gebäude zur Erholung und zum Sonnenbaden genutzt werden kann.

Das Haus Henriette erhält zur Straße eine dunkle Klinkerfassade.

Bauträger: WOHNBAU BIRKENMAIER GmbH & Co. KG, Kelterstraße 34 in 73265 Dettingen

Architekt: Ipundh Architekten, Herdfeldstraße 43 in 73230 Kirchheim

Projektver-

antwortliche: Peter Bodo Schöllkopf in Wohnbau Birkenmaier

☎ 0 70 21 / 94 53 28, E-Mail: [p.b.schoellkopf@birkenmaier.de](mailto:p.b.schoellkopf@birkenmaier.de)

Geschäftsführer: Hans-Peter Birkenmaier

☎ 0 70 21 / 94 53 12, E-Mail: [p.birkenmaier@birkenmaier.de](mailto:p.birkenmaier@birkenmaier.de)

Bauzeit: Herbst 2019 – Frühjahr 2021

Die Mietwohnungen werden Ende 2020 zur Vermietung ausgeschrieben.