

Steckbrief Baugemeinschaft KDW

Wohnungen	<p>10 Wohnungen von 65 – 157 qm</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Wohnung zur Vermietung mit Mietbindung für Bezieher von Wohnberechtigungsschein und Bindung über 15 Jahre • Aktuell haben wir noch 3 freie Wohnungen in verschiedenen Größen <p>2 Gewerbeeinheiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Malort und Atelier mit Angeboten fürs Quartier • Die zweite Gewerbeeinheit ist noch nicht fest vergeben
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"> • Im Erdgeschoss unseres Hauses werden wir einen Ort schaffen, an dem sich die Menschen im Quartier begegnen werden: Der Malort ist ein Raum für Kreativität und Entschleunigung, s. a. https://www.malspiel-kirchheim.de/ • Nicht alle Menschen können sich Wohneigentum leisten. Dazu führen nicht zuletzt die aktuell weiter steigenden Baukosten. Deshalb werden wir auch vermietete Wohnungen in unserem Haus haben. Zwei Besonderheiten kennzeichnen die vermieteten Wohnungen <ul style="list-style-type: none"> ○ Die Mieter sind in den Planungs- und Bauprozess integriert ○ Die Höhe des Mietzinses begrenzen wir prinzipiell für alle Wohnungen auf die ortsübliche Miete gemäß Mietspiegel. Zudem haben wir eine geförderte Mietwohnung (s.o).
Architektur	lpundh architekten
Projektsteuerung	Lucia Landenberger, info@lucia-landenberger.de