

nestbau AG - Die Bürger-Aktiengesellschaft im Wohnungsbau

Erdgeschoss: Co-Working-Space mit großem Veranstaltungsraum. Ferner vier Gäste-Apartements.

1. OG: Co-Living und Co-Working mit ca. 500 m². Co-Living ist – vereinfacht gesagt - eine Art Wohngemeinschaft mit Serviceleistungen. Betreiber für diese (gewerblichen) Wohneinheit wie auch für das Erdgeschoß mit Coworking-Space ist die Tübinger [COWORK GROUP GmbH](#). Wer sich dort einmieten will, muss sich direkt an die COWORK GROUP wenden.

2.OG: Sechs Mietwohnungen zwischen 42 m² und 135 m². Drei Wohnungen werden an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vergeben. Die drei anderen Wohnungen werden 10% unter der ortsüblichen Miete vermietet. Die Mietwohnungen sind noch frei und werden erst ein halbes Jahr vor Fertigstellung vermietet. Vermieterin ist die [nestbau AG](#) (noch keine Vormerkung möglich).

DG: Ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaft (ca. 500 m²) mit 12 Zimmern. Sie wird vom [Verein Wohnvielfalt](#) aus Stuttgart zusammen mit den Malteser Hilfsdiensten gGmbH betrieben werden. Die Belegung der Zimmer übernimmt der Verein.

Baufertigstellung: 1. Quartal 2022

Architekt: LEHEN drei aus Stuttgart

Projektverantwortliche: Tamara Agler

n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG

Schleifmühlweg 75, 72070 Tübingen

07071 / 97 38 410 kontakt@nestbau-ag.de