

**Wohn- und Geschäftshaus Rosa Baufeld 1**  
**Rosa-Heinzelmann-Straße 10-18**

Auf dem Grundstück entlang des Parkplatzes des Nanz Centers erstellen wir ein Gebäude, in dessen Erdgeschoss ein Biolebensmittelmart, ein Café und der Empfang des Jobcenters der Agentur für Arbeit einziehen wird. Im ganzen östlichen Gebäudeteil befinden sich die Büros des Jobcenters.

Im 1., 2. und 3. Obergeschoss entstehen 13 großzügig konzipierte 3 – 4-Zimmer-Eigentumswohnungen, die alle eine Raumhöhe von mindestens 2,70 m haben. Alle Wohnungen sind über einen Aufzug erschlossen, der auch in die gemeinsame Tiefgarage führt.

Die gewerblichen Einheiten erhalten eine Sichtbetonfassade; die Wohnungen erhalten eine Fassade mit horizontalen Holzlamellen.

Bauträger: WOHNBAU BIRKENMAIER GmbH & Co. KG, Kelterstraße 34 in 73265 Dettingen  
Architekt: lpundh Architekten, Herdfeldstraße 43 in 73230 Kirchheim  
Projektver-  
antwortliche: Peter Bodo Schöllkopf in Wohnbau Birkenmaier  
☎ 0 70 21 / 94 53 28, E-Mail: [p.b.schoellkopf@birkenmaier.de](mailto:p.b.schoellkopf@birkenmaier.de)  
Geschäftsführer: Hans-Peter Birkenmaier  
☎ 0 70 21 / 94 53 12, E-Mail: [p.birkenmaier@birkenmaier.de](mailto:p.birkenmaier@birkenmaier.de)  
Bauzeit: Frühjahr 2019 – Anfang 2021

Die Gewerbeeinheiten sind bereits vergeben, die Eigentumswohnungen stehen zum Verkauf.