

Das Instrument Flächennutzungsplan und Landschaftsplan 2035

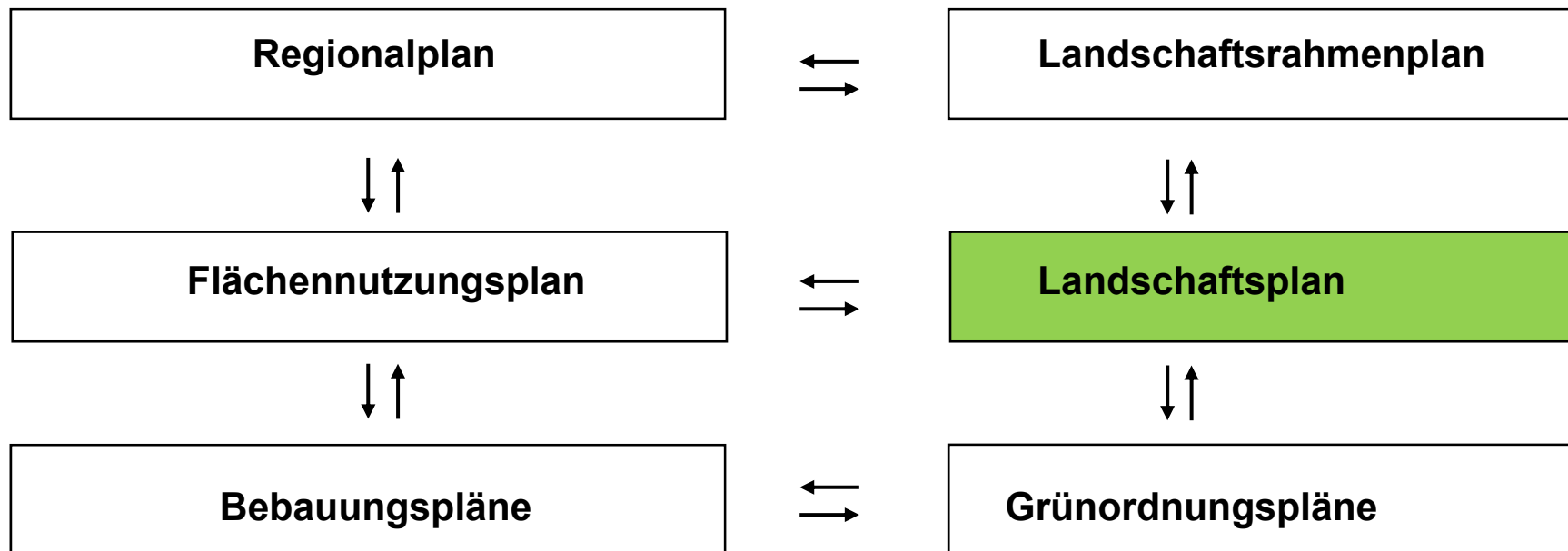
Herr Pohl
Abteilungsleiter Sachgebiet Stadtplanung

- Hierarchie der Planungsinstrumente
- Inhalte und Aufgaben des Flächennutzungsplans
- Ablauf des Flächennutzungsplanverfahrens

- Bundesraumplanung
- Landesplanungsgesetz / Landesentwicklungsplan
- Regionalplan
- Kommunale Bauleitplanung
 - Vorbereitende Bauleitplanung: **Flächennutzungsplan**
 - Verbindliche Bauleitplanung: **Bebauungspläne**

Gegenstromprinzip

Verhältnis von Flächennutzungsplan und Landschaftsplan



Fachliche Grundlagen des Flächennutzungsplans

- Landschaftsplan
- Gewerbeflächenentwicklungskonzept
- Wohnbauflächenkonzept (Plausibilitätsprüfung)
- Integriertes Verkehrskonzept
- ggf. Einzelhandelskonzept
-

Inhalt: Art der Bodennutzung im Gemeindegebiet

(Wohn-, Misch- oder gewerbliche Bauflächen, wichtige Verkehrsstrassen, Wasser-, Agrar-, Grünlandflächen u.a.)

Nachrichtlich: Übernahme von LSG, NSG und andere übergeordnete Planinhalte

Verfahren

- **formelles Verfahren**

- Aufstellungsbeschluss
 - frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
- Auslegungsbeschluss
 - Auslegung gegenüber den Behörden und der Öffentlichkeit
- Feststellungsbeschluss
- Genehmigung durch Regierungspräsidium Stuttgart

- **Informelle Beteiligung**



Fachforum Flächennutzungsplan 2035