

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der
Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck**
Postfach 1452 - 73222 Kirchheim unter Teck
Telefon: 07021/502-517/509; Fax: 07021/502-426
E-Mail: gutachter@kirchheim-teck.de

Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

In der Eigenschaft als

(z.B. Eigentümer/-in, Miteigentümer/- in, Erbe/-in, Testamentsvollstrecker/-in)
wird die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens gemäß § 193 BauGB durch den
Gutachterausschuss beantragt über folgendes Objekt:

Anschrift _____ **Gemarkung oder Gewinn** _____

Flst. Nr. _____ **Grundbuchheft (Abt. I lfd. Nr.)** _____

dieses ist ein (zutreffendes ankreuzen)

- unbebautes Grundstück bebautes Grundstück
 Wohn-/Sondereigentum, Aufteilungsplan Nr.
 Recht/Last _____

(Wohnrecht, Nießbrauch, Grunddienstbarkeit, beschränkt. pers. Dienstbarkeit, Reallast, Erbbaurecht, etc.)

Angaben zum unbebauten Grundstück

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als _____
(Bauplatz, Lagerplatz, Parkplatz, Wochenendgrundstück, Garten, Wiese, Acker, etc.)

Angaben zum bebauten Grundstück bzw. zum Wohn-/Sondereigentum

(zutreffendes ankreuzen)

- auf dem Grundstück befinden sich Gebäude der Baujahre _____
 eine grundlegende Renovierung wurde durchgeführt in den Jahren _____
 der Gebäudeabbruch ist beabsichtigt

Weitere Angaben (zutreffendes ankreuzen)

über Altlasten (Bodenverunreinigungen, Schadstoffe, Asbestbelastungen, etc.) ist mir nichts bekannt. Ich bin damit einverstanden, dass etwaige Altlasten bei der Wertermittlung weder erhoben noch berücksichtigt werden.

- folgende Altlasten sind mir bekannt: _____
 schlechter Baugrund hoher Grundwasserstand
 das Objekt ist vermietet das Objekt ist nicht vermietet
 Nießbrauch, Wohnrecht besteht für _____, geb. am _____
 über Rechte, Lasten etc. ist mir nachfolgendes bekannt

Der Verkehrswert soll ermittelt werden (zutreffendes ankreuzen)

- zum jetzigen Zeitpunkt zum _____
 zum jetzigen Zustand zum Zustand am _____

An Unterlagen sind beigelegt (zutreffendes ankreuzen, Rückgabe erfolgt)

- unbeglaubigter Grundbuchauszug Abt. I und II vom _____
 Grundbuchehebungen sollen vom Gutachterausschuss vorgenommen werden
 Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Sondereigentum
 Mietvertrag mit aktueller Miete
 weitere Unterlagen _____

Der Besichtigungstermin soll abgestimmt werden mit

(Name, Anschrift, Telefon tagsüber, Fax, E-Mail)

Beabsichtigte Verwendung des Verkehrswertgutachtens

(Verkauf, Kauf, Nachlassregelung, Aufhebung der Gemeinschaft, Erbschafts-/Schenkungssteuer)

Das Verkehrswertgutachten wird _____ - fach benötigt (eine Fertigung ist in den Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung enthalten, weitere Exemplare sind kostenpflichtig)

Antragsteller:

(Name, Vorname, Firma)

(Anschrift)

(Telefon tagsüber, Fax, E-Mail)

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Kirchheim unter Teck i. V. m. der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren

(Ort, Datum) (Unterschrift des Antragsstellers) (ggf. Stempel)

Datenschutz: Für die Erstellung eines Gutachtens ist den datenschutzrechtlichen Erfordernissen gemäß § 13 Gutachterausschussverordnung Rechnung zu tragen.

- alle erhaltenen Angaben werden von uns streng vertraulich behandelt und diese ausschließlich zu dem angegebenen Zweck bearbeitet, bekannt gegeben oder zugänglich gemacht,
- die Daten sind bis zu ihrer Vernichtung so aufzubewahren, dass Unbefugte keine Kenntnis davon erhalten,
- die zur Verfügung gestellten Daten werden nach Auswertung und Bearbeitung von uns zum frühestmöglichen Zeitpunkt vernichtet.

Wir verarbeiten Ihre Daten unter Einhaltung der DSGVO. Ihre Betroffenenrechte entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf unserer Website:

www.kirchheim-teck.de/Wirtschaft-Bauen/Planen-Bauen/Gebaeude-und-Grundstuecke/Gutachterausschuss