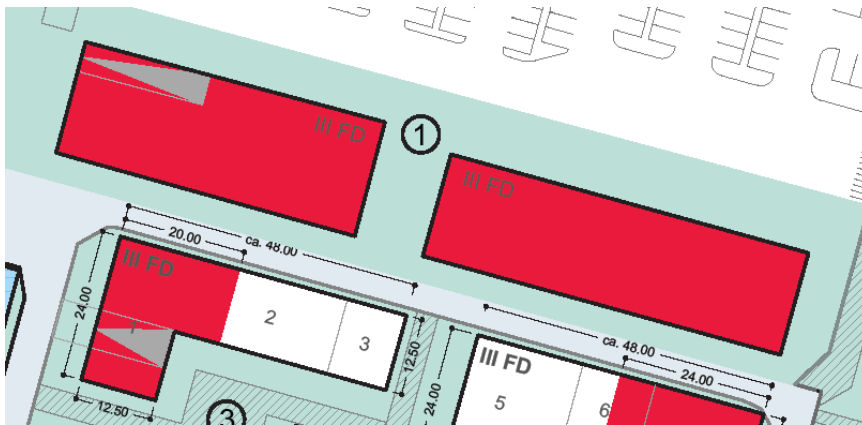


## Baufeld 1

EG Physiotherapie  
EG Biomarkt  
Agentur für Arbeit  
Clusterwohnungen



## Baufeld 5

EG Gewerbeeinheit  
OG Wohnen



## Baufeld 2



### WerkStadt

2 Sozialwohnungen  
Quartiersorientierte Werkstatt  
Quartiersbüro Hausverwaltung

### Waldetagen

Vollholzgebäude  
100 % Eigennutzer

### Ankernutzer

CoWorking-Space  
2 Atelierwohnungen  
1 Clusterwohnung

### Nestbau

20% Wfl. 33% unter VM  
80% Wfl. 10 % unter VM  
EG Tagespflege, Café

### FZK ZwoDrei

EG/OG Kieferorthopäde  
Wohnen

### MiZ

Alle Wohnungen 10%  
unter VM  
Mind. KfW 40

### Freiheit 8+1

EG Gewerbeeinheit  
2 Sozialwohnungen

## Baufeld 4

**Haus der Generationen**  
EG Tagespflegeverein  
Min. KfW 55

**Lebensreich**  
32% Wfl. Clusterwohnung  
20% Wfl. 10% unter VM

**Chamäleon**  
100 % Selbstnutzer

**Ankernutzer II**  
100 % Sozialwohnungen  
gemeinsch. Dachterrasse

**Lückenfüller**  
Einfamilienhaus



**Ankernutzer I**  
Großer  
Gemeinschaftsraum für  
die Quartiersgemeinschaft

**Impuls**  
Wohnen und Arbeiten im Haus  
Alle Mieteinheiten 10% unter VM

**E.Z.A. 4.0**  
Min. KfW 55  
1 Sozialwohnung, sonst Eigennutzer  
2 TG-Plätze für Carsharing  
Forum zur Quartiersentwicklung

**Lebenshilfe DYCK**  
EG Beratungsstelle Menschen mit Behinderung  
1. OG ambulante WG  
2. OG Premiumwohnungen  
Gemeinschaftliche Dachterrasse

## Baufeld 7

**Ankernutzer**  
EG Gewerbeeinheit  
Clusterwohnung



**Service Wohnen Steingau**  
Seniorenwohnen mit frei  
wählbarer Unterstützung  
Gemeinschafts- und  
Hobbyräume



Vergabephase 3a  
2019

Vergabephase 3b  
2020