

Schaffung von Wohnraum zur Anschlussunterbringung und Vermeidung von Obdachlosigkeit

Aktueller Stand
„Werkstattbericht“
GR Sitzung 15.03.2017

Anschlussunterbringung 2016

untergebrachte Personen	160
davon in städtischen Wohnungen	71
in angemieteten Wohnungen	61
in Privatwohnungen (=direkte Miete)	28
auf die Unterbringungsquote anrechenbar	143
Familiennachzug	17

Standorte — Neu: kalenderjährliche Betrachtung bei Mindestbelegung

	<u>Ziel Ende 17</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 18</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 19</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 20</u> lt. LRA 15.02.17	Gebäude 2-geschossig 22 Pers/Geb.	Gebäude 3-geschossig 34 Pers/Geb.	Stand
Bedarf Anschlußunterbringung Summe	196	200	122	79			
Unterbringung in angemieteten Wohnungen (aktuell in Verhandlungen)	45	20					Gespräche mit weiteren Investoren werden geführt.
Plätze in städtischen Wohnungen	15	32	0				In Abhängigkeit der Entw. der Obdachlosigkeit
privater Wohnungsmarkt	9	0	0	0			
Hafenkäs	38					2	im Bau
Dreschplatz in Lindorf		24			2		Baubeginn 2018
Bolzplatz Jesingen	38					2	beschlossen
Klosterwiese	38					2	beschlossen
Bolzplatz Kitteneshalde		12			1		B-Plan im Verf.
Schafhof IV		38				2	B-Plan im Verf.
Ginsterweg Ötlingen		12			1		B-Plan im Verf.
Anzahl Unterbringungsplätze	183	138	0	0			
offener Bedarf	13	62	122	79			
Alte Kirchheimer Straße Nabern		24			2		naturschutzr. Prüfung
Zu den Schafhofäckern		38				2	
Anzahl Unterbringungsplätze		200					
offener Bedarf		0					

sicher

unsicher

Standorte — Neu: kalenderjährliche Betrachtung bei durchschnittl. Belegung

	<u>Ziel Ende 17</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 18</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 19</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 20</u> lt. LRA 15.02.17	Gebäude 2-geschossig 22 Pers./Geb.	Gebäude 3-geschossig 34 Pers./Geb.	Stand
Bedarf Anschlußunterbringung Summe	196	200	122	79			
Unterbringung in angemieteten Wohnungen (aktuell in Verhandlungen)	45	20					Gespräche mit weiteren Investoren werden geführt.
Plätze in städtischen Wohnungen	15	32	60				
privater Wohnungsmarkt	9	0	0	0			
Hafenkäs	53					2	im Bau
Dreschplatz in Lindorf		34			2		Baubeginn 2018
Bolzplatz Jesingen	53					2	beschlossen
Klosterwiese	53					2	beschlossen
Bolzplatz Kitteneshalde		17			1		B-Plan im Verf.
Schafhof IV		53				2	B-Plan im Verf.
Ginsterweg Ötlingen		17			1		B-Plan im Verf.
Anzahl Unterbringungsplätze	228	173	60	0			
offener Bedarf	-32	27	62	79			
Alte Kirchheimer Straße Nabern		34			2		naturchutzr. Prüfung
Zu den Schafhofäckern		53				2	
Anzahl Unterbringungsplätze		260					
offener Bedarf		-60					

sicher

unsicher

Standorte — Neu: kalenderjährliche Betrachtung bei max. Belegung

	<u>Ziel Ende 17</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 18</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 18</u> lt. LRA 15.02.17	<u>Ziel Ende 18</u> lt. LRA 15.02.17	Gebäude 2-geschossig 22 Pers/Geb.	Gebäude 3-geschossig 34 Pers/Geb.	Stand
Bedarf Anschlußunterbringung Summe	196	200	122	79			
Unterbringung in angemieteten Wohnungen (aktuell in Verhandlungen)	45	20					Gespräche mit weiteren Investoren werden geführt.
Plätze in städtischen Wohnungen	15	32	120				
privater Wohnungsmarkt	9	0	0	0			
Hafenkäs	68					2	im Bau
Dreschplatz in Lindorf		44			2		Baubeginn 2018
Bolzplatz Jesingen	68					2	beschlossen
Klosterwiese	68					2	beschlossen
Bolzplatz Kitteneshalde		22			1		B-Plan im Verf.
Schafhof IV		68				2	B-Plan im Verf.
Ginsterweg Ötlingen		22			1		B-Plan im Verf.
Anzahl Unterbringungsplätze	273	208	120	0			
offener Bedarf	-77	-8	2	79			
Alte Kirchheimer Straße Nabern		44			2		naturchutzr. Prüfung
Zu den Schafhofäckern		68				3	
Anzahl Unterbringungsplätze		320					
offener Bedarf		-120					

sicher

unsicher

Zu berücksichtigende Rahmenbedingungen

- Ca. 80 UMA's
- Teilweise befristete Gewerbemietverträge mit sechs Monaten Kündigungsfrist
- Aktivierung aller städtischen Wohnungen bis ca. Ende des Jahres 2016. Somit kein Spielraum mehr.
- Residenzpflicht (Mindestaufenthalt 3 Jahre)
- Subsidiärer Schutz
- Kontingentflüchtlinge
Die Bundesrepublik hat sich im Rahmen von EU-Ratsbeschlüssen verpflichtet Flüchtlinge aus Italien, Griechenland und der Türkei aufzunehmen

Stand der Neubauten

Standorte mit Baubeschluss

Stand:



- | | |
|--------------|--|
| Lindorf | - frühestmöglicher Baubeginn Januar 2018 |
| Hafenkäs | - Fertigstellung und Bezug geplant April 2017
- Kostenprognose einschl. Baunebenkosten +
Außenanlagen + Möblierung = 1.848.998 €
= ca. 1.990.000 € (Stand 1.3.2017) |
| Jesingen | - Baubeginn KW 50 / 2016
Rohbauarbeiten ab März 2017
Fertigstellung November 2017 |
| Klosterwiese | - Baubeginn KW 50 / 2016
Rohbauarbeiten ab März 2017
Fertigstellung Dezember 2017 |

Stand der Neubauten

Weitere geplante Standorte

Stand:

1. Kitteneshalde - Satzungsbeschluss 15.03.2017
2. Schafhof IV - Auslegungsbeschluss frühestens Juli 2017
(artenschutzrechtliches Gutachten ist in Bearbeitung)
3. Alte Kirchheimer Straße Nabern - Natura 2000 Vorprüfung beim LRA eingereicht
B-Planaufstellung (artenschutzrechtliches Gutachten ist in Auftrag gegeben.
4. Ginsterweg - Aufstellungsbeschluss gefasst
5. Zu den Schafhofäckern -Vorstellung in den Gremien in der
4. Sitzungsrunde (Mai 2017)

An allen Orten artenschutzrechtliche Prüfungen durch externes Büro

Weitere Standorte für 2018 ff in Vorbereitung ggf. Bau durch Dritte

Vorläufige Unterbringung

- Am 7.12.16 sind die letzten Personen aus der Kreissporthalle ausgezogen
- Belegung Dettinger Strasse endet zum 30.06.17
- Charlottenstraße Weiterbetrieb auf Dauer
- Wohnfläche pro Person von 4,5m² auf 7m²
- VU Quote = 268 Plätze, erfüllt 218 Plätze
- Baugesuch Tannenbergrasse „auf Eis“, aber: Standortsicherung für erneuten Bedarf



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Vorläufige Unterbringung – Entwicklung der Landkreis Standorte

Standort	Plätze	Laufzeit
- Dettinger Str. 132	102	Beendigung bis Juli 2017
- Hindenburgstraße 35	12	bis 31.12. 2022 mit Verlängerungsoption
- Charlottenstr. 50 -73	170	Standort bleibt erhalten
- Boschstr. 30	23	Standort bleibt erhalten
- Boschstr. 32	13	Standort bleibt erhalten
- Tannenbergrstr.	0 (70)	wird nicht realisiert
- Humboldtstr.	0	wird nicht realisiert